

UCHWAŁA NR..... 2016
RADY GMINY BARANÓW

z dnia2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Słupi pod Kępem, ul. Szeroka 27, o powierzchni 100m², stanowiącego własność Gminy Baranów, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 626/2 w obrębie geodezyjnym Słupia pod Kępem, ujawnionej w księdze wieczystej KZ1E/00033938/6 **na okres 5 lat** z Panem Arturem Włodarczykiem, zam. w miejscowości Baranów ul. Jasna 27, prowadzącym w przedmiotowym lokalu praktykę lekarską.
2. Wyraża się zgodę na **odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu** zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR..... 2016
RADY GMINY BARANÓW

z dnia2016 roku

W dniu 17 października 2016r. Pan Artur Włodarczyk zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dotychczas obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Słupi pod Kępem, ul. Szeroka 27, na okres 5 lat. Dotychczasowa umowa najmu zawarta została na okres 3 lat od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. Pan Włodarczyk wykorzystuje lokal do prowadzenia indywidualnej praktyki lekarskiej. Jest to jedyny gabinet lekarski w okolicy, zatem zasadne jest kontynuowanie działalności medycznej w przedmiotowym lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.