

Baranów, dnia 3 sierpnia 2016 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016r. nr 23 ze zm.) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy LAND 2B 06 sp. z o.o. z siedzibą ul. Królewska 16, 00-102 Warszawa, reprezentowanej przez Pana Janusza Chojnackiego (MOFO Architekci MA), z siedz. ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą na działkach o nr ewidencyjnych 764; 802/2; 802/1; 811; 766; 807; 767; 808; 809; 770; 810 w obrębie geodezyjnym 0001, Baranów, przy drodze krajowej nr 11 w miejscowości Baranów”.

UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2016r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą na działkach o nr ewidencyjnych 764; 802/2; 802/1; 811; 766; 807; 767; 808; 809; 770; 810 w obrębie geodezyjnym 0001, Baranów, przy drodze krajowej nr 11 w miejscowości Baranów”.

Planowana inwestycja polega na budowie przedsięwzięcia wymienionego w §3 ust 1 pkt 54 lit. b oraz §3 ust 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), zatem kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej ustawą o.o.s., organ prowadzący postępowanie zwrócił się z wnioskiem o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kępnie w opinii nr ON.NS-72/2-20/16 z dnia 6.07.2016r. wyraził stanowisko, iż należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Z kolei Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii nr WOO-IV.4240.1094.2016.AK.2 z dnia 29.07.2016r. stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Baranów (zatwierdzonego uchwałą XXVI/129/2004 Rady Gminy Baranów z dnia 20.12.2004r.) oraz po zapoznaniu się z ww. opiniami ustalono, iż **nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą na działkach nr ewid. 764, 802/2, 802/1, 811, 766, 807, 767, 808, 809, 770, 810 obręb Baranów gmina Baranów. Analiza dokumentacji wykazała, że w ramach planowanych prac budowlano-montażowych wykonane zostaną także: dojazdy, place manewrowe, parkingi, sieć wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna. Przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 4,2 ha. Projektuje się cztery obiekty oznaczone literami: "A", "B", "C", "D". Parkingi będą znajdowały się na powierzchni terenu. Nie przewiduje się garaży i parkingów podziemnych. Łącznie wyznaczonych zostanie ok. 390 miejsc parkingowych. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,5 ha, a powierzchnie utwardzone - ok. 2,070 ha (w tym powierzchnia przeznaczona pod parkingi - ok. 1,15 ha). Pozostałą powierzchnię stanowić będą tereny zieleni. Obecnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest częściowo utwardzony (ziemia, gruz), a częściowo są to łąki.

Z treści k.i.p. wynika, że projektowane budynki wyposażone zostaną w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu,
- elektryczną.

Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie przez projektowane zjazdy publiczne. Jeden zjazd będzie usytuowany od strony drogi krajowej nr 11, a drugi będzie znajdował się będzie od strony południowo-wschodniej. Obiekty będą funkcjonowały tylko w porze dnia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *o*ś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji substancji do powietrza będą w głównej mierze pojazdy osobowe poruszające się po terenie inwestycji. W analizie oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza przyjęto, że w ciągu godziny po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie 180 samochodów osobowych oraz 2 pojazdy ciężkie (zespół handlowo-usługowy nie będzie nie funkcjonował w porze nocnej).

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a także na zmiany klimatu, w szczególności na etapie jego eksploatacji. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu zmian klimatu na przedsięwzięcie.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu do środowiska będą: urządzenia wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty skraplające oraz pozostałe urządzenia technologiczne wykorzystywane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a także pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji (tylko w porze dnia). Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, która kształtuje w chwili obecnej klimat akustyczny w tym rejonie. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że nie będzie ono powodować przekraczania standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, a wytwarzane w związku z eksploatacją projektowanych obiektów ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Wody opadowe i roztopowe będą ujmowane w projektowany system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do odbiornika - rzeki Niesób (Samicy) na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Odpady będą magazynowane selektywnie w miejscach do tego celu wyznaczonych, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym do działalności w zakresie ich odzysku i w następnej kolejności unieszkodliwiania.

Na podstawie zawartych w k.i.p. informacji, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, f, i oraz j ustawy *o*ś nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe.

Analiza dokumentacji wykazała, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych, zawartych

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 77. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWPPLRW60001718429 Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia. Biorąc pod uwagę przewidywane rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym fakt, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością poboru wody z wykonanego na ten cel ujęcia wód podziemnych oraz z wprowadzaniem ścieków bytowych i przemysłowych do środowiska (poza oczyszczonymi ściekami opadowymi), nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Odnosząc się do art. 63 ust.1- pkt 2 ustawy *o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późno zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035, oddalony o 300 m od przedsięwzięcia w kierunku zachodnim. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane głównie na gruntach użytkowanych jako łąki, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 33 drzew z gatunków: olsza czarna, wierzba biała, wiąz szypułkowy, czeremcha zwyczajna, topola, brzoza brodawkowata, grab pospolity. Ponadto, do wycinki przeznaczono 1183 m² krzewów. Na terenie przedsięwzięcia istniał w przeszłości użytek ekologiczny "Torfowisko", który w 2007 r. został zlikwidowany, a także torfianki. Stwierdzono tam również występowanie m.in. płazów i motyli: czerwończyka fioletka i czerwończyka nieparka. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji torfianki po 2014r. były stopniowo likwidowane. Obecnie teren torfowiska jest zdegradowany i przedstawia przeciętne walory przyrodnicze.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz wycinkę drzew i krzewów o przeciętnych walorach przyrodniczych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Baranów, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy *o oś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o oś*, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o oś* należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Inwestor: LAND 2B 06 sp. z o.o.
Ul. Królewska 16, 00-102 Warszawa
2. Pełnomocnik: Janusz Chojnacki, MOFO Architekci MA
Ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków
3. Strony zgodnie z art. 49 k.p.a.
4. Urząd Miasta i Gminy w Kępnie
Ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
5. a/a


Bogumiła Lewandowska-Siwiek

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kępnie
Ul. Poczтовая 1, 63-600 Kępno

