

UCHWAŁA Nr.....
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 20 maja 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Baranowie przy ul. Rynek 21 o powierzchni 15,75 m², stanowiącego własność Gminy Baranów, **na okres 10 lat** z Orange Polska S.A. z siedz. w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 160.
2. Wyraża się zgodę na **odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu** zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 20 maja 2016 roku

W dniu 5 kwietnia 2016r. Orange Polska S.A. reprezentowana przez Pana Marcina Kanię zwróciła się z wnioskiem o zmianę umowy najmu w związku z rekonfiguracją sieci na terenie Polski, a co za tym idzie zmianami mającymi na celu dostosowanie istniejących centrali telefonicznych do aktualnych standardów. Celem wnioskodawcy jest zachowanie aktualności umowy w zakresie aktualnie stosowanych zapisów oraz rodzajów technologii stosowanych na wszystkich lokalizacjach należących do sieci Orange.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta została 29.03.1996r. na czas nieokreślony. W lokalu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, niezbędne do prowadzenia działalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.