

**UCHWAŁA NR XX/106/2016  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 23 lutego 2016 roku

**w sprawie : wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, z późniejszymi zmianami/ art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami/, Rada Gminy Baranów uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości położonej w miejscowości Jankowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 514/2 o pow. 57m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą numer KZ1E/00032699/1, w części wskazanej kolorem żółtym na załączniku mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Krysztyna Lipska*  
Krysztyna Lipska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XX/106/2016  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 23 lutego 2016 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami/ Wójt może zawierać umowy dzierżawy na okres do 3 lat, na okres dłuższy wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały przewiduje się odstępienia od przetargowego trybu wyboru dzierżawcy ze względu na fakt przejęcia od OSP działki numer 514/2 (obręb Jankowy), która zgodnie z umową zawartą na okres 15 lat począwszy od dnia 1.03.2015 r. była przedmiotem dzierżawy. Gmina Baranów wstąpiła w miejsce wynajmującego z mocy prawa, a postanowienia w/w umowy są dla niej wiążące.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**WÓJT**  
  
Bogumiła Lewandowska-Siwek