

U C H W A Ł A Nr VI/44/2007
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 28.06.2007 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Mroczeniu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku ,
samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn.
zmianami / oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o
gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603
z późn. zm./ uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Wojciecha Konarskiego nieruchomości położonej w Mroczeniu stanowiącej własność Gminy Baranów oznaczonej wg rejestru ewidencji gruntów jako działka nr 705/9 o powierzchni ca 300m2

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Baranowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/44/2007 Rady Gminy w Baranowie

z dnia 28.06.2007 roku.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2000 roku, Nr 46, poz. 543 z późn. zm. / nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Pan Wojciech Konarski wystąpił do organu gminy z wnioskiem o umożliwienie nabycia działki nr 705/9 o powierzchni około 300m² stanowiącej własność Gminy Baranów w celu polepszenia nieruchomości na której znajduje się zakład szklarski. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że Pan Wojciech Konarski jest właścicielem nieruchomości przyległej położonej w Mroczeniu i bezpośrednio sąsiaduje z działką o której mowa w treści uchwały Rady Gminy.

Działka gminna ze względu na swą powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona w dziale III i IV księgi wieczystej.

Nieruchomość ta zbędna jest gminie do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

WJ.