

GP.6845.01.2015.KS

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Baranów**

Na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ w związku z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 18 lutego 2015 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	łączna pow. ha	ilość kwintali	cena wywoławcza
1	Jankowy	429	PsV	0,8000	b.d.	1,6600	6,03	320,00
			PsVI	0,5600	b.d.			
			W	0,0800	b.d.			
		430	PsV	0,1600	b.d.			
			PsVI	0,0500	b.d.			
			W	0,0100	b.d.			
2	Żurawiniec	46/3	B-RV	0,0152	KZ1E/00033938/6	0,2129	0,85	46,00
		46/5	RV	0,1045	KZ1E/00033938/6			
		46/7	RV	0,0932	KZ1E/00033938/6			

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1	Jankowy	429 , 430	Tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane
2	Żurawiniec	46/3, 46/5, 46/7		

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- a) **Okres dzierżawy** : 5 lat,
- b) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat** : Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym

i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

- d) **Aktualizacja opłat:** Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2015 zgodnie z uchwałą NR II/9/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2015 roku wynosi 53,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2015 roku w sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21:**

- o godz. 12³⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 429 i 430 Jankowy,
- o godz. 13⁰⁰ nieruchomości oznaczone w ewid. nr 46/3, 46/5, 46/7 Żurawiniec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 15 czerwca 2015 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.