

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARANÓW
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi sołeckiej Baranów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199)

Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.

§2.

Plan obejmuje obszar w granicach części wsi Baranów, określony na mapie stanowiącej załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4.

Traci moc uchwała nr Uchwała Nr XLV/289/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BARANÓW

z dnia

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi sołeckiej Baranów, podyktowana jest zamiarem rozszerzenia istniejącej już funkcji publicznej – usług, sportu i rekreacji przy istniejącym kompleksie sportowym.

Konieczność rozszerzenia terenu jest konsekwencją przyjęcia uchwały Rady Gminy Baranów nr XXXIX/252/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2018 w której zapisano środki na realizację hali widowiskowo – sportowej w Baranowie. Z analizy istniejącego terenu zapisanego na ten cel w obowiązującym planie miejscowym wynika iż wybudowanie hali sportowej wymagałoby likwidacji istniejącego dobrze utrzymanego trawiastego boiska piłkarskiego. Racjonalne wydaje się zatem rozszerzenie terenu tak by przy projektowanym obiekcie mogła powstać w przyszłości dodatkowa infrastruktura taka jak drogi i parkingi oraz być może w przyszłości inne obiekty sportowe.

W związku z ogłoszeniem przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego naboru wniosków do: Wieloletniego Programu Rozwoju Bazy Obiektów Sportowych Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2018, gdzie jednym z priorytetów jest - Budowa hal widowiskowo – sportowych 44 x 22, na terenie j s t, które nie posiadają tego typu obiektu pojawiła się dodatkowa szansa na pozyskanie dodatkowych środków na sfinansowanie zadania.

Wejście w życie nowego planu, ze względu na swój ograniczony zasięg, nie będzie miało dodatkowych skutków finansowych dla gminy Baranów poza koniecznością wykupu terenu który zostanie przeznaczony bezpośrednio pod cel publiczny.

Biorąc pod uwagę czas trwania procedury oraz przewidywane terminy wejścia w życie nowego planu podjęcie uchwały na najbliższej sesji uważam za w pełni uzasadnione.

