

GP.6845.01.3.2015.KS

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Baranów**

Na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ w związku z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 18 lutego 2015 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	łączna pow. ha	ilość kwintali	cena wywoławcza
1	Donaborów	640	PsV	0,4000	b.d.	2,4100	10,03	532,00
			PsVI	0,7500				
		641	N	0,0500	b.d.			
		642	ŁV	0,0700	b.d.			
		643	ŁIV	0,4500	b.d.			
		644	ŁIV	0,6900	b.d.			
2	Słupia pod Kępem	1001	RV	0,5200	KZ1E/00023774/5	5,2300	17,18	911,00
			RVI	3,7400				
			PsV	0,4200				
		705/2	RV	0,5500	KZ1E/00032565/3			
3	Żurawiniec	12	RV	0,1600	KZ1E/00033938/6	1,3787	5,51	292,00
		13	N	0,1200	KZ1E/00033938/6			
		46/9	RV	0,8858	KZ1E/00033938/6			
		46/3	B-RV	0,0152	KZ1E/00033938/6			
		46/5	RV	0,1045	KZ1E/00033938/6			
		46/7	RV	0,0932	KZ1E/00033938/6			

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1	Donaborów	641, 642, 643, 644 cz. 640	Tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane
2	Słupia pod Kępem	1001, 705/2		
3	Żurawiniec	12, 13 i 46/9, 46/3, 46/5, 46/7		

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- a) **Okres dzierżawy** : 5 lat,
- b) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat** : Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
- d) **Aktualizacja opłat**: Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2015 zgodnie z uchwałą NR II/9/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2015 roku wynosi 53,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2015 roku w sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21**:

- **o godz. 12⁰⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 641, 642, 643, 644 cz. 640 Donaborów,
- **o godz. 12³⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 1001, 705/2 Stupia pod Kępem,
- **o godz. 13⁰⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 12, 13 i 46/9, 46/3, 46/5, 46/7 Żurawiniec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2015 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.