

## **UMOWA**

W dniu .....2015r. w Baranowie pomiędzy :  
Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie , ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :  
- Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Budowa sali sportowej oraz termomodernizacja zespołu szkolno-przedszkolnego w Donaborowie- etap II”**.

została zawarta umowa o następującej treści :

### **I. Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem i odbiorem zadania pn. „Budowa sali sportowej oraz termomodernizacja zespołu szkolno-przedszkolnego w Donaborowie- etap II”.
2. Szczegółowy zakres robót objętych kontraktem – opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarach robót.
3. Przedmiary robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Projekt Budowlany stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zamówieniem objęte jest również ubezpieczenie budowy w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z opracowanym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

#### **§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 15 września 2016 roku.
2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót określa „Harmonogram robót” stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej umowy o którym, mowa w § 1 ust. 5 umowy.

#### **§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (cy)\*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ja)\* następujące czynności:
  - a) .....

b) .....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem umów o wartości, mniejszej niż 25.000zł.

11. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Do zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt. 3 – 10.

## II. Cena i warunki płatności

### § 4

1. Cena ryczałtowa za cały przedmiot umowy wynosi .....zł (słownie: ...../100) brutto w tym:
  - 1/ Cena ryczałtowa za wybudowanie sali sportowej z zapleczem wynosi .....zł słownie: ...../100) + należny podatek VAT;
  - 2/ Cena ryczałtowa za wykonanie termomodernizacji istniejącej szkoły wynosi .....zł słownie: ...../100) + należny podatek VAT
  - 3/ Cena ryczałtowa za przebudowanie i termomodernizację przedszkola wynosi .....zł słownie: ...../100) + należny podatek VAT
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określone w przedmiarach robót oraz STWIOR, a w szczególności podatek VAT,
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wszystkie roboty wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia to znaczy nie opisane w przedmiarach robót STWIOR i niniejszej SIWZ, zostaną wykonane przez Wykonawcę po podpisaniu odrębnej umowy.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane protokolarnie przez inspektora nadzoru elementy robót oraz fakturą końcową.
6. Faktury częściowe, będą wystawiane raz w miesiącu.
7. Zamawiający w 2015 roku planuje zapłatę faktur do kwoty 1 230 000 zł brutto.
8. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół ostatecznego odbioru robót. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości umowy.
9. Faktury będą płacone w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

### § 5

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3 może zgłosić do Zamawiającego pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **III. Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) Odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### **IV. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonej poniżej, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części określonej w harmonogramie realizacji robót wysokości 700 zł za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności zapłaty,
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każde takie zdarzenie,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym czynność miała być wykonana,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych, a także odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu zaistnienia ewentualnych szkód w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **V. Zmiana postanowień umowy**

### **§ 9**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 3) zmiany terminu wykonywania robót budowlanych,
  - 4) rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) zmiany ceny.
4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany umowy,
  - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 7) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 8) siła wyższa.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych

wyściowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), w kwocie .....zł (słownie: .....złotych) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego.

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### **VII. Gwarancja jakości**

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela .....-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Przykładowa karta gwarancyjna jest załączona jako załącznik do Umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.

### **VIII. Postanowienia końcowe**

## **§ 12**

Strony zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.

### **§ 13**

W przypadku sporu na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.).

### **§ 15**

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy,
  - 3) projekty wykonawcze,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) przedmiar robót,
  - 6) karta gwarancyjna.
  - 7) harmonogram robót.
- jako załączniki nr 1 do 7 do niniejszej umowy .

2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót

1. Przedmiotem gwarancji dobrej jakości wykonanych robót budowlanych są wykonane roboty budowlane: „.....” zrealizowane w ramach umowy z dnia ..... roku zawartej pomiędzy:

.....  
a

.....  
odebrane w dniu ..... r.

2. Przedmiot gwarancji obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach umowy określonej w pkt 1.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
5. Okres gwarancji dobrej jakości wykonanych robót wynosi..... m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w ciągu 5 dni od otrzymania zgłoszenia,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji, dla tych robót, dla biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu dobrej jakości wykonanych robót wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji dobrej jakości wykonanych robót:

.....

Przyjmujący gwarancję dobrej jakości wykonanych robót:

.....