

Załącznik nr 1

do decyzji GP.6220.05.2014.MM

z dnia 13 października 2014 roku

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej wysokiego składowania, na terenie istniejącego zakładu produkcji mebli, położonego na działkach nr 558 i 559/2, obręb Mroczeń, gmina Baranów, których powierzchnia wynosi łącznie 9,8209 ha.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości znajdują się obecnie: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek biurowy z częścią magazynową, budynek magazynowo-produkcyjny, budynki produkcyjne, kotłownia, salon wystawny mebli, magazyn wysokiego składowania wraz z linią pakowania, parking, plac manewrowy oraz ekran akustyczny. Ponadto na terenie działek znajdują się częściowo tereny upraw rolnych oraz zbiornik wodny, służący jako zaplecze przeciwpożarowe. Obecna powierzchnia zabudowy wynosi 13 058,6 m², natomiast powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 12 676 m².

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane jest wybudowanie jednokondygnacyjnej hali magazynowej o powierzchni 9 500 m² oraz utworzenie terenów utwardzonych o powierzchni 12 000 m². Hala magazynowa stanowić będzie zaplecze magazynowe dla wyrobów gotowych przeznaczonych do wysyłki. Meble wyprodukowane przez Inwestora, zapakowane w kartony i ułożone na paletach drewnianych, przechowywane będą na regałach stalowych. Transport odbywać będzie się za pomocą przenośników taśmowych. Hala usytuowana zostanie bezpośrednio przy istniejących halach magazynowych wyrobów gotowych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się ze wzrostem zatrudnienia. Zakład pracuje w systemie dwuzmianowym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 22:00. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 20 m na południe od granicy działki nr 559/2.

Dla przedmiotowego zakładu Inwestor posiada decyzję Starosty Kępińskiego z 17.04.2014 r., znak: OŚ - 42/13, udzielającą pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego. Ponadto zakład posiada decyzję Starosty Kępińskiego z 16.01.2014 r., znak: OŚ - 17/13 zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz decyzję Starosty Kępińskiego z 09.04.2014 r., znak: OŚ - 46/14, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód.