

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów****I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Baranów	1653	0,7172 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.		1654			

II. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ działki 1653 i 1654 znajdują się w jednostce bilansowej MU 11 i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, niskiej intensywności, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie pełne i jedna poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 12 m.

III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Termin poprzedniego przetargu	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	-	1653	I Przetarg ustny nieograniczony	620 000,00	Sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy
2.		1654			

IV. TERMIN , MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2014 roku tj. piątek o godz. 10⁰⁰** w **sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 22 lipca 2014 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

