

w sprawie rozpatrzenia uwag miejscowego planu zagospodarowania w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów

§ 1.1. W dniu 26.10.2004 r. Patrycja Strykiewicz złożyła uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów, w której zawarła prośbę o zmianę przeznaczenia gruntu położonego przy ulicy Lisiny w Baranowie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uwaga dotyczy działki ewidencyjnej nr 762 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów na cele zieleni objętej ochroną – czyli użytku ekologicznego oznaczonego symbolem terenu ZN1. Ustalenia dla powyższego terenu zawarte zostały w § 113 tekstu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.

3. Uwagę wnioskodawcy uznaje się za nieuzasadnioną, gdyż przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną przyrody od 1999 r., kiedy to Rada Gminy w Baranowie przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów, w którym wyrażona została polityka przestrzenna gminy. Zgodnie z tym dokumentem planistycznym przedmiotowy teren nie został przeznaczony pod zabudowę. Ponadto przedmiotowy teren położony jest na obszarze nie przeznaczonym do zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki posadowienia budynków. Nieruchomość Pani Strykiewicz jest położona w obszarze, gdzie okresowo stagnują na powierzchni wody gruntowe. Dla gminy Baranów nie ma żadnych przesłanek ekonomicznych, aby przeznaczać przedmiotową działkę pochodzenia organicznego pod zabudowę i doprowadzać do niej drogi i infrastrukturę techniczną, co zgodnie z prawem należy do zadań własnych gminy.

4. Częściowe przyjęcie powyższej uwagi ma znaczenie tylko dla wnioskodawcy zatem odstępuje się od ponowienia czynności proceduralnych.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Signature]
mgr inż. Anna Brust