



URZĄD GMINY W BARANOWIE
63-604 Baranów, ul. Rynek 21
tel. 62 78-10-400, fax 78-10-405
REGON 000533015 NIP 619-10-60-357
www.baranow.pl

gmina@baranow.pl

Zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej Przedszkola Samorządowego na osiedlu Murator w Baranowie

1. ZAMAWIAJĄCY :

Gmina Baranów ul. Rynek 21, 63-604 Baranów

2. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku ogólnodostępnego Przedszkola Samorządowego na osiedlu Murator w Baranowie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Przewiduje się, że do placówki będzie uczęszczało ok. 100 dzieci. Planuje się, że w przedszkolu uruchomione będą 4 oddziały:

- 1/ oddział żłobkowy (wczesno przedszkolny) dla dzieci do 3 roku życia,
- 2/ oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 3-4 lat,
- 3/ oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 4-5 lat,
- 4/ oddział przedszkolny dla dzieci w wieku 5-6 lat.

W obiekcie nie planuje się kuchni lecz rozdzielnie i wydawanie dowożonych posiłków. Koncepcja budowy przedszkola powinna uwzględnić możliwość rozbudowy obiektu o dodatkowy oddział (lub dwa oddziały).

Teren na którym ma zostać wybudowane przedszkole zlokalizowany jest w Baranowie na osiedlu Murator działka nr 1510/5 i częściowo 1510/1. Na działce obecnie znajdują się następujące obiekty: Strażnica OSP, dwa garaże, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy syntetycznej, miasteczko ruchu rowerowego oraz plac zabaw. Obiekty te pozostają bez zmian. Przedszkole należy zlokalizować w trójkącie pomiędzy ul. Przy Torach, ul. Jana Pawła II i boiskiem wielofunkcyjnym. Gmina Baranów jako zarządca dróg w uzasadnionych przypadkach wyrazi zgodę na przesunięcie linii zabudowy. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. OCENA PRAC KONKURSOWYCH

3.1 Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:

- 1/ Wpisanie projektowanego budynku w istniejący układ przestrzenny – waga 15 % - maksymalnie 10 pkt.

W ramach tego kryterium oceniane będzie:

- a/ wpisanie budynku w otoczenie z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa oraz nawiązanie do istniejącej zabudowy - 3 pkt,
- b/ usytuowanie budynku i elementów małej architektury na działce, - 3 pkt,
- c/ uzyskanie bezkolizyjnych rozwiązań komunikacji zewnętrznej, usytuowanie wejść, chodników dojść i parkingów – 4 pkt.

- 2/ Rozwiązanie architektoniczne – waga 25 % maksymalnie 10 pkt.

W ramach tego kryterium oceniane będzie:

- a/ walory plastyczne rozwiązania bryły budynku, walory estetyczne oraz ich oryginalność (kompozycja, wygląd budynku, kolorystyka, detale architektoniczne) – 4 pkt,
- b/ koncepcja podziałów przestrzeni wewnętrznej rokująca interesujące rozwiązania sal oddziałów i pomieszczeń ogólnodostępnych - 4 pkt,

c/ możliwość rozbudowy obiektu w przyszłości o jeden lub dwa oddziały - 2 pkt.

3/ Cena opracowania dokumentacji - waga 10 % - maksymalnie 10 pkt.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej, którą należy uwzględnić w cenie oferty zawiera projekt umowy.

Punkty będą liczone wg wzoru matematycznego: $P_k = C_{min} / C_i \times 10$ pkt gdzie:

P_k – liczba punktów za kryterium koszty projektu

C_{min} – najniższa kwota wykonania dokumentacji projektowej zgłoszonej w konkursie,

C_i – kwota zaproponowana przez uczestnika konkursu.

4/ Koszty realizacji projektu - waga 25 % - max 10 pkt.

Oceniane będą przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, prostota przyjętych rozwiązań, zwarta bryła. Zaproponowane rozwiązania powinny zagwarantować wysoką jakość wykonanych robót przy minimalnych kosztach inwestycyjnych i eksploatacyjnych. W opisie należy uzasadnić dlaczego proponowane rozwiązanie będzie: tańsze w wykonaniu, lub z innych powodów korzystne dla inwestora.

5/ Koszty eksploatacji - waga 25 % - max 10 pkt.

Oceniane będą przyjęte rozwiązania mające wpływ na koszty eksploatacji i funkcjonowania obiektu w opisie należy uzasadnić jaki wpływ będą miały proponowane rozwiązania na koszty eksploatacji w szczególności w opisie należy zwrócić uwagę na koszty ogrzewania, koszty wentylacji, ewentualne koszty osobowe.

3.2. Tryb oceny prac konkursowych.

Oceny prac konkursowych dokona komisja powołana przez Wójta Gminy Baranów. Każdy z członków komisji wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej oceni prace, przyzna według własnego uznania punkty i w oparciu o powyższe kryteria obliczy ilość punktów dla każdej pracy wg wzoru

$$P = P_1 \times 15\% + P_2 \times 25\% + P_3 \times 10\% + P_4 \times 25\% + P_5 \times 25\%$$

gdzie:

P – ilość punktów otrzymanych przez pracę konkursową (max. 10 pkt)

P₁, P₂, P₃, P₄, P₅ – ilość punktów przyznana w danym kryterium.

Ilość punktów jaką otrzyma każda praca zostanie wyliczona jako średnia arytmetyczna z wszystkich ocen.

4. ZAKRES RZECZOWY PRACY KONKURSOWEJ

Praca konkursowa powinna zawierać:

a/ koncepcję architektoniczno-budowlaną budynku zawierającą rysunki i wizualizację oddającą ideę przyszłego projektu,

b/ koncepcję zagospodarowania terenu objętego konkursem,

- c/ opis proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem kryteriów oceny,
- d/ koszty wykonania dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z projektem umowy.

5. NAGRODY

Najwyżej oceniona praca otrzyma nagrodę pieniężną w wysokości 3 000 zł brutto. Nagroda zostanie wypłacona w terminie 30 dni od ogłoszenia wyników konkursu. Wykonawca najwyżej ocenionej pracy konkursowej zostanie zaproszony do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

6. TERMIN I FORMA ZŁOŻONEJ PRACY KONKURSOWEJ

6.1 Prace konkursowe należy złożyć w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia 28 lutego 2013 roku do godziny 12:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Baranowie lub przesać na adres: Urząd Gminy w Baranowie ul. Rynek 21, 63-604 Baranów.

Koperty należy oznaczyć „Praca konkursowa”.

6.2 Prace prosimy dostarczyć w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki formatu PDF)

7. POZOSTAŁE INFORMACJE

7.1 Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania materiałów konkursowych.

7.2 Uczestnik konkursu przez złożenie pracy konkursowej przenosi na organizatora konkursu autorskie prawa majątkowe do wykonanej pracy konkursowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu i publikacji rezultatów konkursu.

7.3 Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Artur Kosakiewicz - artur.kosakiewicz@baranow.pl

Zatwierdzam:


Bogumiła Lewandowska-Siwek

Załączniki:

- 1/ mapa terenu do celów projektowych,
- 2/ mapa z zaznaczonymi proponowanymi liniami zabudowy,
- 3/ dokumentacja zdjęciowa terenu,
- 4/ wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 5/ projekt umowy.