

WÓJT GMINY BARANÓW

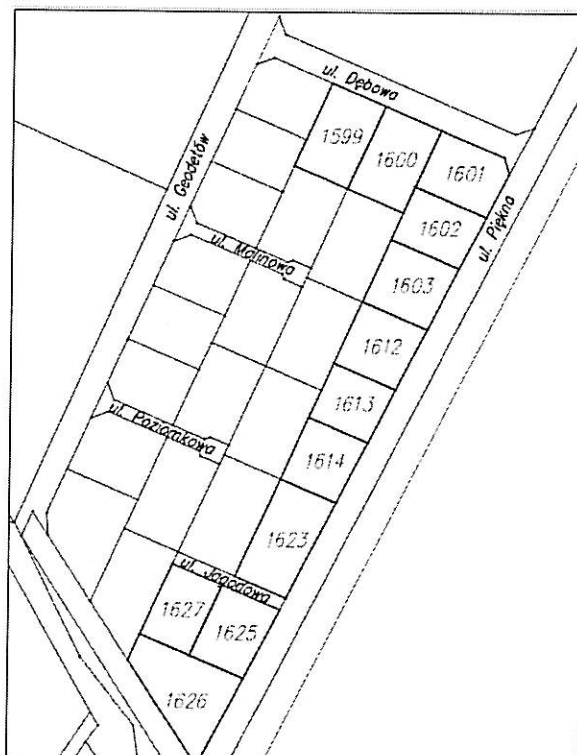
**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Baranów**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu stanowią własność Gminy Baranów, położone są w miejscowości Baranów na osiedlu „Murator”, zapisane w księdze wieczystej nr **KZ1E/00033261/9** bliżej opisane w poniższej tabeli. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Lp.		Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości brutto	
				Słownie złotych:	
1.	Obręb Geodezyjny	1613	0,0571ha	58 000zł	Pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy
2.		1614	0,0616ha	62 000zł	Sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 groszy
3.		1623	0,0905ha	90 000zł	Dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy
4.		1625	0,0673ha	68 000zł	Sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy
5.		1626	0,1024ha	98 000zł	Dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy
6.		1627	0,0600ha	60 000zł	Sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ znajdują się w jednostce bilansowej **MN/U45** i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych, związanych z obsługą osiedla.



II. Termin , miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2012 roku tj. piątek o godz. 11-tej** w sali **nr 209 Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, gotówką na konto nr 63 8413 0000 0406 1311 2000 0002 najpóźniej do 18 maja 2012 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

III. Informacje dodatkowe.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.


Bogumiła Leleandowska-Sirek