

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2012
Wójta Gminy Baranów
z dnia 17 stycznia 2012 roku

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.

§ 1.

Komisja jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Baranów.

§ 2.

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Wójt Gminy Baranów.

§ 3

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji.

§ 4

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 5

Do zakresu działania komisji należy:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
2. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
3. ustalanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
4. rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 3,
5. ustalanie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
6. komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

§ 6

Komisja wydaje pisemną opinię z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.



§ 7

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

§ 8

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9

Projekt list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków komisji. W przeciwnym razie projekt i listę uważa się za sporządzoną przy współudziale komisji w razie podpisu przez co najmniej 2 osoby składu komisji.

§ 10

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Baranów.

§ 11

Posiedzenia komisji zwołuje w porozumieniu z przewodniczącym komisji inspektor ds. gospodarki lokalami.

§ 12

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

§ 13

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§ 14

Inspektor d/s działalności gospodarki lokalami obowiązany jest do bieżącego informowania komisji o aktualnym stanie i zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach a ponadto na żądanie Komisji do udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek