

<b><i>LP.</i></b>	<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU</b>	<b><i>NR. STR.</i></b>
<i>1.</i>	<i>STRONA TYTUŁOWA</i>	<i>1</i>
<i>2.</i>	<i>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</i>	<i>2</i>
<i>3.</i>	<i>MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA 1:500</i>	<i>3</i>
<i>4.</i>	<i>OPIS DO PROJEKTU ZAG. DZIAŁKI</i>	<i>4</i>
<i>5.</i>	<i>PROJEKT ZAG. DZIAŁKI SKALA 1:500</i>	<i>5-6</i>
<b><i>I</i></b>	<b><i>BRANŻA BUDOWLANA</i></b>	
<b><i>II</i></b>	<b><i>BRANŻA SANITARNA</i></b>	
<b><i>III</i></b>	<b><i>BRANŻA ELEKTRYCZNA</i></b>	
<b><i>IV</i></b>	<b><i>ZAŁĄCZNIKI</i></b>	

# *Opis techniczny*

*do projektu budowlanego adaptacji istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię gazową oraz instalacja gazowa na gaz płynny wraz ze zbiornikiem gazu na istniejących obiektach szkolnych*

## **1. Dane ogólne :**

- obiekt - adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię gazową oraz instalacja gazowa na gaz płynny wraz ze zbiornikiem gazu na istniejących obiektach szkolnych
- lokalizacja – Grębanin dz. nr 148/4
- inwestor – Gmina Baranów

## **2. Podstawa opracowania :**

- wytyczne inwestora
- normatywy do projektowania
- mapa sytuacyjna

## **3. Opis do projektu zagospodarowania działki:**

### **3.1. Stan istniejący**

*Działka położona jest w Grębaninie nr ew. gruntów 148/4 przy powiatowej i gminnej. Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej. Działka jest zabudowana budynkami szkolnymi oraz budynkami gospodarczymi. Na działce znajduje się boisko szkolne. Teren równy. Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.*

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.**

*Przedmiotem niniejszego opracowania jest adaptacja budynku gospodarczego na kotłownię gazową, wykonanie instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz. Nowym elementem zagospodarowania będzie naziemny zbiornik na gaz otoczony ogrodzeniem panelowym o wysokości 2,2m. W ogrodzeniu projektuje się furtkę o szerokości min. 1,3m. Przewiduje się również zamontowaniem paneli ogrodzeniowych nad zbiornikiem. Budynek adaptowany na kotłownię posadowiony jest w granicy z sąsiednią działką budowlaną, ze spadkiem dachu skierowanym na tą działkę. Projektuje się zmianę konstrukcji dachu w celu dostosowania do obowiązujących przepisów. Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Wody opadowe będą rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki.*

### **3.3. Informacje formalno-prawne.**

*Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nie podlega również ochronie archeologicznej. Działka nie podlega żadnej ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej ani oddziaływania górniczego.*

*Przedmiotowa adaptacja z budową nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko ze względu na brak czynników mogących pogorszyć stan środowiska powstałych podczas budowy. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała większego wpływu na środowisko oraz na tereny przyległe. Adaptacja budynku gospodarczego na kotłownię gazową oraz posadowienie zbiornika na gaz płynny nie spowoduje pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w stosunku do działek sąsiednich.*