

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wod.-kan, i co

4.3 Stan surowy zamknięty.

4.3.1 Fundamenty pod słupy tarasu - betonowe, beton B 20, zbrojone., posadowione na głębokości min. 80 cm poniżej poziomu terenu.

4.3.2. Słupy filarów tarasu murowane z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo – wapiennej z rdzeniem żelbetowym.

4.2.3. Ściany zewnętrzne budynku (istniejące) murowane z cegły pełnej, jednowarstwowe. Współczynnik przenikania ciepła obecnej ściany wynosi $U = 0,37 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Aby osiągnąć wymagany współczynnik ciepła $U = \text{min. } 0,32 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, należy docieplić mury styropianem grub. min. 4 cm

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu :

- napływ i odpływ ciepła	=	0,16
- cegła pełna grub. 39 cm		
0,39 : 0,56	=	0,70
- tynk cem. wap. 4 cm	=	0,04
- styropian grub. cm		
0,04 : 0,035	=	$\frac{1,14}{3,48}$

Wsp. przenikania ciepła = $1 : 3,48 = 0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

4.3.4. Ścianki działowe na parterze budynku z cegły dziurawki lub kratówki, ścianki działowe na poddaszu typu lekkiego : płyty gipsowo – kartonowe na stelażu z aluminium, wypełnione wełną mineralną.

4.3.5. Strop nad pomieszczeniami poddasza podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych, ocieplony wełną mineralną grub. min.22 cm.

4.3.6. Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze drewniane na belkach policzkowych z drewna sosnowego klasy K27 – wymagają remontu i konserwacji.

4.3.7. Konstrukcja dachowa – drewniana; tylko kilka elementów wymaga wymiany. Po rozbiórce ścian działowych będzie możliwe oszacowanie ilości koniecznej wymiany elementów drewnianych. Szacunkowo należy przyjąć, że w 90 % -ach konstrukcja dachowa jest w dobrym stanie. Drewno konstrukcji dachowej należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi FOBOS M2 lub innymi o podobnych właściwościach, dostępnymi w handlu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym; z aktualnym atestem.

4.3.8. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną karpiówką .