

- zestawienie powierzchni użytkowej :
- piwnice = 99,8 m²
- parter = 115,8 m²
- poddasze = 72,3 m²

Ogółem powierzchnia użytkowa parteru i poddasza = **188,8 m²**

Wymiary budynku:

- długość = 17,08 m.
- szerokość = 9,10 m.
- wysokość = 8,60 m

4. Opis konstrukcyjny.

4.1. Planowane roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka ścian działowych sanitariatów parteru oraz demontaż ich wyposażenia ,
- rozbiórka ściany działowej między pokojami w parterze od strony parku,
- wykonanie otworu drzwiowego – wyjście na projektowany taras,
- rozbiórka wszystkich ścian na poddaszu,
- skucie tynków w parterze,
- rozbiórka instalacji: elektrycznej, wod.-kan. i co,
- rozbiórka schodów wejściowych do budynku

4.2 Planowane roboty remontowe i adaptacyjne:

- wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku, według pierwotnego ich wyglądu na podstawie starych zdjęć, balustrady murowane, otynkowane,
- wykonanie tarasu z widokiem na park, balustrada murowana, otynkowana, nawiązująca do balustrady przy schodach wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, okna drewniane wykonane na wzór istniejących,
- wymiana podłóg na parterze i poddaszu,
- wykonanie nowych węzłów sanitarnych na parterze i poddaszu,
- wykonanie dwóch kominków ogrzewających sale wykładowe,
- docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych parteru i poddasza,
- ocieplenie dachu wełną mineralną grub. 22 cm,
- urządzenie na poddaszu 3 pokoi,
- w pokoju nr 3 poddasza, w celu doświetlenia pomieszczenia należy zastosować tunelowy świetlik dachowy o średnicy min. 30 cm,
- kapitalny remont klatki schodowej,