



GP.6840.01.2022.MK

**WÓJT GMINY BARANÓW**  
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów

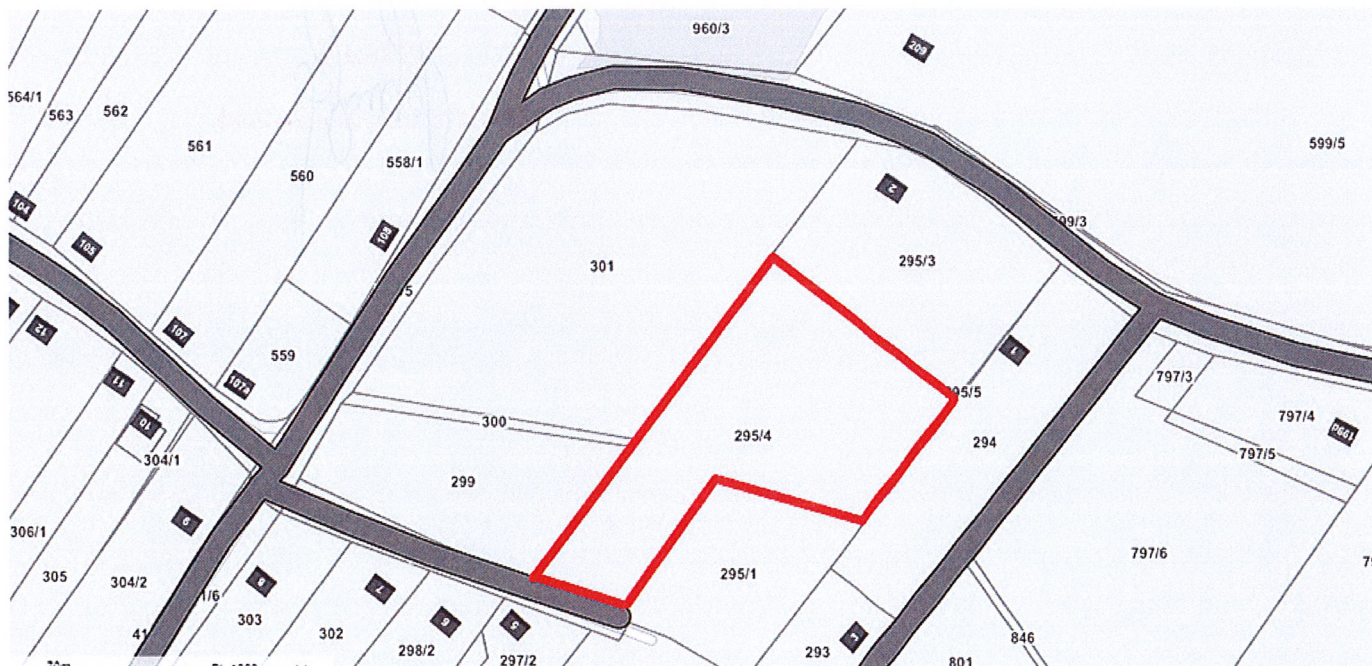
**I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie Gminy Baranów, z wykazu nieruchomości z dnia 27 września 2022 roku, nie obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będącą przedmiotem zobowiązań, bliżej opisaną w poniższej tabeli:

| Lp. | Obręb Geodezyjny | Nr działki | Powierzchnia | Nr Księgi Wieczystej | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości |
|-----|------------------|------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Łęka Mroczeńska  | 295/4      | 0,5150 ha    | KZ1E/00033938/6      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana          |

**II. PRZEZNACZENIE:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/284/2022 Rady Gminy Baranów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mroczeń, Łęka Mroczeńska, Marianka Mroczeńska, Żurawiniec z dnia 12 maja 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3939 z dnia 19 maja 2022 roku) działka o wyżej wymienionym numerze znajduje się w jednostce bilansowej U – tereny zabudowy usługowej.



### III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

| Lp. | Obręb<br>Geodezyjny | Nr działki | Forma<br>sprzedaży               | Cena nieruchomości brutto [zł] |                                           |
|-----|---------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
|     |                     |            |                                  |                                | Słownie złotych:                          |
| 1.  | Lęka<br>Mroczeńska  | 295/4      | Przetarg ustny<br>nieograniczony | 150 000,00                     | Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 |

### IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się dnia **28 grudnia 2022 roku**, tj. środa o godzinie **11<sup>00</sup>**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w **sali 303 Urzędu Gminy Baranów, ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia **20 grudnia 2022 roku**, tytułem: numer przetargu na sprzedaż nieruchomości, numer ewidencyjny działki oraz miejscowość. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

### V. INFORMACJE DODATKOWE:

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów pok. 303, tel. (62) 74 100 22.

**WÓJT**  
*Bogumiła Lewandowska-Siwak*