

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/308/2022
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 25 października 2022 roku

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest realizacja zadania własnego gminy jakim jest kształtowanie polityki przestrzennej na jej terenie gminy, wyrażające się m.in. poprzez uchwalanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki podjęciu uchwały możliwe będzie dostosowanie polityki przestrzennej gminy do jej aktualnych potrzeb i oczekiwań właścicieli nieruchomości. Uchwalenie zmiany studium przyczyni się do dalszego rozwoju inwestycyjnego z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Baranów nr LVII/299/2018 z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów ze zmianą uchwałą Nr XXVI/216/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. Wskazane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego w wybranych fragmentach nie odpowiadają aktualnym potrzebom. W związku z powyższym Rada Gminy Baranów zdecydowała o podjęciu kolejnej uchwały w sprawie zmiany studium.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy realizacji złożonych wniosków o jej zmianę. Uwzględnienie tych wniosków w studium pozwala w dalszej kolejności na sporządzenie zmian w planach miejscowych i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz realizację drogi pieszej i rowerowej.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów przez Radę Gminy Baranów uważa się za zasadne.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Baranów

Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Baranów.

5. Uzgodnienia i konsultacje

Proces uzgodnień i konsultacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury planistycznej i jest regulowany przez art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zachowano jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z zapisem art. 11 pkt 1 w/w ustawy Wójt Gminy Baranów poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, wyznaczając termin składania wniosków do studium.

Następnie w myśl art. 11 pkt 2 w/w ustawy Wójt Gminy Baranów zawiadomił pismem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Natomiast realizując wymóg art. 11 pkt 5 i 6 Wójt Gminy Baranów wystąpił o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W celu realizacji zapisów art. 11 pkt 10 i 11 Wójt Gminy Baranów obwieszczeniem i ogłoszeniem zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz

zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2020 poz. 283) projekt zmiany studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed jego uchwaleniem. Nie wpłynęły wnioski i uwagi do zmiany studium w związku z udziałem społeczeństwa nad opracowywanym dokumentem.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w studium wychodzących naprzeciw potrzebom podmiotów gospodarczych z terenu gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb terenów dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz umożliwienie wydobywania kopalin ze złoża surowców mineralnych (piasku, żwiru). Przyjęte ustalenia wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiana studium nie wprowadza rozwiązań alternatywnych z wagi na proces legislacyjny. Odniesiono się do opinii właściwych organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Środowiska. Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek