

**UCHWAŁA NR XXXVI/296/2022
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości Łęka Mroczeńska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/5 (obręb Łęka Mroczeńska) o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1E/00033938/6, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała Wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Baranów

Marek Majczyk

Marek Majczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/296/2022
Rady Gminy Baranów
z dnia 18 sierpnia 2022 r.



WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BARANÓW
Marek Majczyk
Marek Majczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/296/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 18 sierpnia 2022 roku

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Baranów o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości z uwagi na fakt, że budynek produkcyjny będący własnością wnioskodawcy zlokalizowany na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 294 (obręb Łęka Mroczeńska) w niewielkiej części znajduje się na działkach ewidencyjnych numer 295/3 i 295/4 (obręb Łęka Mroczeńska). Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości przyległej do działek ewidencyjnych numer 295/3 i 295/4 (obręb Łęka Mroczeńska) stanowiącej własność Gminy Baranów. Przedmiotowa działka jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.


WOJT
Bogumila Lewandowska-Siwiek