

UCHWAŁA NR XXXIII/280/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości Jankowy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 514/3 (obręb Jankowy) o powierzchni 0,0191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1E/00032699/1, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/280/2022
Rady Gminy Baranów
z dnia 29 kwietnia 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/280/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 29 kwietnia 2022 roku

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Baranowie wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Baranów o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości z uwagi na fakt, że budynek handlowy będący własnością Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Baranowie zlokalizowany na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 515 (obręb Jankowy), w niewielkiej części znajduje się na działce ewidencyjnej numer 514/3 (obręb Jankowy). Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Baranowie jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki ewidencyjnej numer 514/3 (obręb Jankowy) stanowiącej własność Gminy Baranów. Przedmiotowa działka jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.