

Regulamin Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.

§ 1.

Komisja jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Baranów.

§ 2.

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Wójt Gminy Baranów.

§3.

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 4.

Do zakresu działania komisji należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 3) ustalanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 4) rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 3,
- 5) ustalanie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 6) komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

§ 5.

Komisja wydaje pisemną opinię z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

§ 6.

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

§ 7.

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 8.

Projekt list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków komisji. W przeciwnym razie projekt i listę uważa się za sporządzoną przy współudziale komisji w razie podpisu przez co najmniej 2 osoby składu komisji.

§ 9.

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Baranów.

§ 10.

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

§ 11.

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

WOJT
Bogumiła Lewandowska-Słweż