



GP.6845.01.2021.AK

**WÓJT GMINY BARANÓW**  
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów

**I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie Gminy Baranów, z wykazu nieruchomości z dnia 6 lipca 2021 roku, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Baranów	1662/2	0,1115 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	Baranów	1662/3	0,0709 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.	Baranów	1662/4	0,0728 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Baranów	1662/8	0,0792 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
5.	Baranów	1662/9	0,0776 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
6.	Baranów	1662/10	0,0770 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**II. PRZEZNACZENIE:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005 roku) ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 3 marca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008 r.) oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010 roku) działki o wyżej wymienionych numerach znajdują się w jednostce bilansowej MN/U30-MN/U32 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz KDD8 - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, KDL2/2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej.



### III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto [zł]	
					Słownie złotych:
1.	Baranów	1662/2	Przetarg ustny nieograniczony	235 000,00	Dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100
2.	Baranów	1662/3	Przetarg ustny nieograniczony	150 000,00	Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100
3.	Baranów	1662/4	Przetarg ustny nieograniczony	160 000,00	Sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100
4.	Baranów	1662/8	Przetarg ustny nieograniczony	170 000,00	Sto siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100
5.	Baranów	1662/9	Przetarg ustny nieograniczony	170 000,00	Sto siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100
6.	Baranów	1662/10	Przetarg ustny nieograniczony	165 000,00	Sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100

### IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

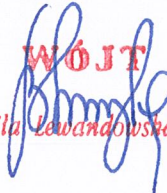
Przetargi odbędą się dnia 30 września 2021 roku, tj. czwartek. Działka o numerze 1662/2 o godzinie 10<sup>00</sup>, działka o numerze 1662/3 o godzinie 10<sup>30</sup>, działka o numerze 1662/4 o godzinie 11<sup>00</sup>, działka o numerze 1662/8 o godzinie 11<sup>30</sup>, działka o numerze 1662/9 o godzinie 12<sup>00</sup>, działka o numerze 1662/10 o godzinie 12<sup>30</sup>.

Przetargi zostaną przeprowadzone w sali 303 Urzędu Gminy w Baranowie, ul. Rynek 21. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy nr 09 8413 0000 0406 1311 2000 0004 najpóźniej do dnia 28 września 2021 roku, tytułem: numer przetargu na sprzedaż nieruchomości, numery ewidencyjne działek oraz miejscowość. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

### V. INFORMACJE DODATKOWE:

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. (62) 74 100 22.

WÓJT  
  
Bogumila Lewandowska-Stwek