

## **Regulamin Komisji Mieszkaniowej**

**Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.**

### **§ 1.**

Komisja jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Baranów.

### **§ 2.**

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Wójt Gminy Baranów.

### **§3.**

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

### **§ 4.**

Do zakresu działania komisji należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 3) ustalanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 4) rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 3,
- 5) ustalanie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 6) komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

### **§ 5.**

Komisja wydaje pisemną opinię z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

### **§ 6.**

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

### **§ 7.**

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

## § 8.

Projekt list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków komisji. W przeciwnym razie projekt i listę uważa się za sporządzoną przy współdziałaniu komisji w razie podpisu przez co najmniej 2 osoby składu komisji.

## § 9.

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Baranów.

## § 10.

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

## § 11.

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

**WÓJT**  
  
*Bogumiła Lewandowska-Stwek*