



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

Baranów, dnia 18 stycznia 2021 roku

GP.ZP.271.17.2020.AKS

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa trzynastu ulic o łącznej długości 2 518,33 m wraz z wykonaniem sieci uzbrojenia terenu w miejscowości Baranów (Osiedle Murator), powiat kępiński**”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.12.2020 r., pod numerem 774465-N-2020

Zamawiający – Gmina Baranów, 63-604 Baranów na podstawie zapisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), przekazuje zapytania oraz udzielone odpowiedzi.

1. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający zamierza dzielić przedmiotowe zadanie na części: 1-4 place budów (4 Decyzje pozwolenia na budowę)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie zamierza dzielić przedmiotowego zadania na części.

2. Pytanie

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część I – „Instrukcja Dla Wykonawców” dział VIII Zamawiający wymaga aby na przedmiotowej inwestycji zapewnić dwóch kierowników budów (kierownika budowy branży drogowej oraz kierownika budowy branży kanalizacyjnej/wodociągowej). Czy to oznacza, że na przedmiotowej inwestycji będzie dwóch kierowników budowy? Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dla jednego zamierzenia budowlanego powołuje się jednego kierownika budowy, który działa w ramach przepisów Prawa Budowlanego i jest odpowiedzialny za prowadzenie budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz zgodnie z odpowiedzialnością wynikającą z pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że dla jednego zamierzenia budowlanego powinien zostać powołany jeden kierownik budowy, Prawo budowlane przewiduje, że w procesie budowy może uczestniczyć nie tylko kierownik budowy, ale również kierownik robót budowlanych.

Kierownik budowy oraz kierownik robót budowlanych to funkcje, które zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (art. 12 ust.1) są zaliczane do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Podstawowe prawa i obowiązki przyznane kierownikowi robót budowlanych są tożsame z prawami i obowiązkami przyznanymi do kierownika budowy. Wskazuje na to zapis art. 24 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, który stwierdza, że „Przepisy ust. 1 oraz art. 22 i art. 23 stosuje się odpowiednio do kierownika robót” z tym że ograniczone są do zakresu nadzorowanych robót budowlanych.

Do podstawowych obowiązków kierownika robót budowlanych (ograniczonych do zakresu nadzorowanych robót budowlanych) należy m.in.:

- 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy (wpis do dziennika budowy);

W przypadku, gdy na budowie działa kierownik budowy i kierownik robót budowlanych, **kierownik budowy kieruje całą budową, natomiast kierownik robót budowlanych tylko odcinkiem, co do którego kierownik budowy nie posiada uprawnień zawodowych.**

Kierownik robót budowlanych, podobnie jak kierownik budowy, ponosi całkowitą odpowiedzialność zawodową za podjęte decyzje na etapie prowadzenia robót budowlanych.

W przypadku ustanowienia kierownika robót budowlanych na budowie, kierownik budowy pełni funkcję koordynatora prac branżowych na budowie.

3. Pytanie

W nawiązaniu do pytania nr 2 prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje dwa niezależne place budów? Co wiąże się również ze sporządzeniem dwóch niezależnych protokołów przekazania placu budowy za które odpowiada dwóch niezależnych kierowników budowy (odpowiedzialność zawodowa) w zakresie przejętych placów budów.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje jeden teren budowy.

4. Pytanie

W nawiązaniu do pytania nr 2 i pytania nr 3 zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część I – „Instrukcja Dla Wykonawców” dział VIII sformułowania „...kierownik budowy....“ na kierownik robót w zakresie branż.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWS Zamówienia Część I – „Instrukcja Dla Wykonawców” Dział VIII, ust 1, lit. B potencjał kadrowy w następujący sposób:

Istniejący zapis:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika budowy podczas realizacji sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej na Osiedlu Murator w Baranowie oraz budowę kanalizacji deszczowej w obrębie terenów zamkniętych PKP w oparciu o 3 prawomocne decyzje pozwolenia na budowę nr 62/2020, 453/2020, 76/20, winna posiadać:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- b) doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu budową lub robotami budowlanymi **przez cały okres ich realizacji** na stanowisku kierownika budowy w tym co najmniej:
 - **jednej zakończonej robocie budowlanej** polegającej na budowie/ przebudowie/ rozbudowie kanalizacji deszczowej i/lub kanalizacji sanitarnej o wartości robót minimum **3 mln zł brutto** wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu realizacji zamówienia.

Zmieniony zapis:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika robót podczas realizacji sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej na Osiedlu Murator w Baranowie oraz budowę kanalizacji deszczowej w obrębie terenów zamkniętych PKP w oparciu o 3 prawomocne decyzje pozwolenia na budowę nr 62/2020, 453/2020, 76/20, winna posiadać:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- b) doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu budową lub robotami budowlanymi **przez cały okres ich realizacji** na stanowisku kierownika robót w tym co najmniej:
 - **jednej zakończonej robocie budowlanej** polegającej na budowie/ przebudowie/ rozbudowie kanalizacji deszczowej i/lub kanalizacji sanitarnej o wartości robót minimum **3 mln zł brutto** wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu realizacji zamówienia.

Ponadto zmianie ulega również załącznik nr 5 – wykaz osób, zamieszczony w postaci załącznika edytowalnego pod nazwą **NOWY załącznik nr 5 wykaz osób**

5. Pytanie

W nawiązaniu do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie Przedmiaru robót, który stanowi element pomocniczy (SIWZ część I – IDW dział XV pkt 7) oraz konieczności złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem Umowy (SIWZ część I – IDW dział XV pkt 8) prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Wykonawca może zmieniać ilości przedmiarowe poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym? Powyższe ma kluczowe znaczenie z uwagi na ewentualne rozbieżności w ilościach wskazanych w Przedmiarze robót i związanym z tym późniejszym rozliczaniem kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót jedynie w przypadku nieścisłości (błędów) dotyczących ilości robót lub nie ujęcia wszystkich robót składających się na rezultat rzeczowy określony w projektach budowlanych i wykonawczych lub w przypadku uszczegółowienia zakresu robót wynikających z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na zapytania Wykonawców.

6. Pytanie

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część II – „Wzór umowy” § 9 ust. 1 pkt 2) widnieje zapis mówiący o wystawieniu faktur za roboty związane z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na rzecz płatnika Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. , ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno. Prosimy o wyjaśnienie przedmiotowego zapisu i udzielenie informacji na jakiej podstawie Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur za wykonanie robót branżowych skoro umowa będzie podpisana przez dwie strony – Zamawiającego i Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł porozumienie z Wodociągami Kępińskimi Sp. z o.o. w sprawie wspólnego zrealizowania zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy sieci wod-kan, wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia. Na mocy powyższego porozumienia Spółka pokryje koszty realizacji w/w zadania inwestycyjnego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wybranego przez Zamawiającego. Gmina Baranów jest udziałowcem w w/w spółce.

7. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część II – „Wzór umowy” § 14 ust. 2 w zakresie uzyskania dwóch pozwoleń na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zmianie ulega zapis zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część II – „Wzór umowy” § 14 ust. 2

We wzorze umowy jest:

2. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu robót i uzyskaniu dwóch pozwoleń na użytkowanie na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do odrębnych dla każdego zadania dzienników budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

We wzorze umowy powinno być:

2. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

8. Pytanie

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część II – „Wzór umowy” § 2 ust. 3 Zamawiający powołuje się na Decyzję nr OŚ-57/20 z dnia 18.06.2020r. Prosimy o udostępnienie przedmiotowego dokumentu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia zeskanowaną Decyzję nr OŚ-57/20 z dnia 18.06.2020r w postaci załącznika.

9. Pytanie

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część I – „Instrukcja Dla Wykonawców” dział III Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia równolegle mają być prowadzone roboty przez innego Wykonawcę w zakresie rozbudowy oświetlenia ulicznego. Prosimy o informację na jakich zasadach mają być prowadzone roboty związane z rozbudową oświetlenia biorąc pod uwagę fakt, iż termin wykonania zadania jest określony a działania innego Wykonawcy oraz terminy wykonania rozbudowy oświetlenia będą poza odpowiedzialnością Wykonawcy niniejszego zamierzenia budowlanego. Na jakich zasadach będzie przekazywany plac budowy innemu Wykonawcy? Co w przypadku gdy roboty związane z rozbudową oświetlenia spowodują opóźnienia w realizacji przedmiotowego zadania?

Odpowiedź:

Rozbudowa oświetlenia ulicznego będzie realizowana w części terenu budowy - zgodnie z załączoną mapą z projektowanym oświetleniem. Harmonogram prac, wejście na teren budowy zostanie uzgodnione z Kierownikiem budowy. W przypadku gdy roboty związane z rozbudową oświetlenia spowodują opóźnienie w realizacji przedmiotowego zadania, Zamawiający wydłuży termin realizacji zamówienia jeżeli nie wystąpią okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

10. Pytanie

Projekt budowlany, R2 – ul. Malinowa, Poziomkowa, Cicha, Jagodowa. Dlaczego zaprojektowano szerokość jezdni równą 4m skoro zgodnie z DZ.U.2016.O.124 szerokość pasa ruchu na drodze klasy D powinna wynosić 2,5m (czyli szerokość jezdni powinna wynosić 5m)? Ponadto zaprojektowane są przy tych ulicach zjazdy m. in. o szerokość 5m. Zgodnie z rozporządzeniem szerokość zjazdu nie może być szersza od jezdni do której jest on włączony.

Odpowiedź:

Ulica Malinowa, Poziomkowa, Cicha i Jagodowa pełnią rolę dojazdu do przyległych nieruchomości i szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 3 m.

11. Pytanie

Projekt budowlany, R2 - „Remontowane zjazdy, nawierzchnia z kostki betonowej”. Prosimy o potwierdzenie, że przy wykonaniu tych elementów Wykonawca powinien wykorzystać istniejącą podbudowę oraz kostkę betonową z rozbiórki. Do wyceny należy przyjąć samą robociznę oraz ewentualną profilację podbudowy.

Odpowiedź:

W celu ujednolicenia i ustandaryzowania nawierzchni na zjazdach projektowanych i remontowanych należy **wykonać całkowicie nową konstrukcję:**

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm C_{50/30} warstwa górna 8 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm C_{50/30} warstwa dolna 12 cm,
- podłoże stabilizowane cementem C_{3/4} grubości 10 cm.

12. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien ujmować w swojej wycenie kosztów związanych z nadzorem archeologicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że Wykonawca niema obowiązku ujmować w swojej wycenie kosztów związanych z nadzorem archeologicznym.

13. Pytanie

Prosimy o podanie, które z materiałów rozbiórkowych należy przekazać Zamawiającemu, a które z nich będą własnością Wykonawcy. Prosimy również o podanie w jakiej odległości od terenu budowy znajduje się zaplecze Zamawiającego gdzie mają być transportowane ten materiały.

Odpowiedź:

Materiały rozbiórkowe które należy przekazać Zamawiającemu to:

- frez bitumiczny (destrukty),

- podbudowa z kruszywa łamanego z konstrukcji drogi.

Kostkę betonową ze zjazdów należy przekazać ich Właścicielom.

Odległość od miejsca budowy na jaką należy dostarczyć materiał Zamawiającemu to 5 km. (zgodnie z zapisem podanym w Przedmiarze robót). Miejsce docelowe zostanie wskazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót.

Pozostałe materiały rozbiórkowe stanowią własność Wykonawcy.

14. Pytanie

Prosimy o załączenie operatu wodno-prawnego dotyczącego budowy przepustu D400 pod ul. Geodetów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż operat wodno prawny został umieszczony w dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.baranow.pl/>.

15. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o dzielenie informacji czy skrzynki, włazy studni istniejącej infrastruktury podziemnej podlegają wymianie na nowe (skrzynki wodociągowe, włazy studni teletechnicznych i kanalizacyjnych)?

Odpowiedź:

Elementy nie podlegają wymianie, podlegają natomiast regulacji do nowego poziomu terenu.

16. Pytanie

Czy Zamawiający dysponuje nieruchomościami na cele budowlane – budowa kanalizacji deszczowej na działkach ewidencyjnych nr 533, 535, 404/1, 519/6, 524, 520, 521 obręb Baranów?

Odpowiedź:

Tak zamawiający dysponuje nieruchomościami na cele budowlane na w/w działkach.

17. Pytanie

Zgodnie z opinią nr 95/2020 z dnia 05.06.2020r. Zamawiający zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu dotyczącej eksploatacji sieci kanalizacyjnej deszczowej z tytułu trwałej zabudowy na terenie działki PKP nr 66/4. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada przedmiotową umowę?

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada zawartej stosownej umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, jednakże poczynione zostaną starania w celu jej zwarcia.

18. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu. Czy niniejsze postępowanie obejmuje wdrożenie docelowej organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż postępowanie nie obejmuje wdrożenia docelowej organizacji ruchu.

19. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać wycinkę i karczowanie 114 szt. drzew.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem Wykaz drzew do wycinki z mapami Zamawiający potwierdza iż należy w ramach przedmiotowej inwestycji wykonać wycinkę i karczowanie 114 szt. drzew.

20. Pytanie

Proszę o wyjaśnienie: czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wpustów deszczowych fi425 bez filtra zanieczyszczeń oraz bez syfonu?

Odpowiedź:

Elementy wpustów deszczowych należy wykonać zgodnie z projektem.

21. Pytanie

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, punkt VIII podpunkt 3 A) zdolności technicznej lub zawodowej – wykonanie co najmniej 1 zadania polegającego na budowie/ przebudowie/ rozbudowie drogi o nawierzchni bitumicznej o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie drogi D lub wyższej wraz z budową kanalizacji deszczowej i/lub kanalizacji sanitarnej o wartości robót minimum 5 mln zł brutto, nasze wykonane zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Mikorzyn i Domanin” wraz z budową nawierzchni drogowej na trasie sieci, odbudową chodników i poboczy? W załączeniu przedstawiamy Referencje

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ocena czy zrealizowane przez Wykonawcę zadanie spełnienia określony przez Zamawiającego warunek udziału postępowaniu nastąpi na etapie oceny ofert w oparciu o zapisy art. 24aa, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.),

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Gmina Baranów działając na podstawie zapisów art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), informuje o dokonaniu zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający Informuje, że ulegają zmianie zapisy treści SIWZ dotyczące terminu składania i otwarcia ofert.

Rozdział XIV SIWZ pn. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**, pkt. 1 i pkt. 2, otrzymuje brzmienie:

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, **sekretariat** w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	29.01.2021 rok	godz.	10:00
---------	-----------------------	-------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, opisanej tak, aby jednoznacznie nie dopuszczała jej ujawnienia przed terminem otwarcia.

Nazwa i adres Wykonawcy

Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów

Oferta w postępowaniu pn. „Budowa trzynastu ulic o łącznej długości 2 518,33 m
wraz z wykonaniem sieci uzbrojenia terenu w miejscowości
Baranów (Osiedle Murator), powiat kępiński”

Nie otwierać przed dniem: 29.01.2021 r. przed godz. 10:10.

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Gmina Baranów, ul. Rynek 21,
63-604 Baranów, pokój 103 w terminie:

w dniu	29.01.2021 rok	godz.	10:10
--------	----------------	-------	-------

Pozostała część SIWZ pozostaje bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z up. WOJTA
Ilona Skiba
SEKRETARZ GMINY