



# WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21  
63-604 Baranów  
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400  
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.ZP.271.7.2020.AKS

Baranów, dnia 21 lipca 2020r.

## ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami**”

Zamawiający – Gmina Baranów działając na podstawie zapisów art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), informuje o dokonaniu zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zakres zmian jest następujący:

- I. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający zmienia (rozszerza) zapisy dotyczące warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określone w Rozdziale VIII - Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1. pkt. 3).

### W punkcie A) zmiana dotyczy:

wydłużenia o 2 lata (powyżej pierwotnie wymaganych 5 lat) okresu wykonania robót budowlanych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

### **Powinno być:**

„wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w **okresie ostatnich 7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej (.....)”

W SIWZ jest:

(...)

„2. Minimum jedno ze wskazanych zadań polegało na wykonaniu robót budowlanych **na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub położonych w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków.**”

**Powinno być:**

„2. Minimum jedno ze wskazanych zadań polegało na wykonaniu robót budowlanych **na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków**”.

W SIWZ jest:

„Warunek udziału w postępowaniu musi spełniać samodzielnie jeden podmiot.

Nie dopuszcza się sumowania doświadczenia.”

**Powinno być:**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jeden z podmiotów tworzących konsorcjum (w zakresie dotyczącym ilości wykonanych robót a nie ich wartości – Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót w celu wykazania spełniania niniejszego warunku).

**W punkcie B) zmiana dotyczy:**

**2. Kierownik budowy** - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

W SIWZ jest:

(...)

– jedna zakończona robota budowlana, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) **na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków;**

**Powinno być:**

– jedna zakończona robota budowlana, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) **na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków.**

II. W związku z wprowadzonymi zmianami, ulegają zmianie zapisy Rozdziału XVI - Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, pkt. 5 Zasady oceny za kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – P(D)

„Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymuje brzmienie:

a) W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko Kierownika budowy posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy w tym doświadczenie zawodowe polegające na bezpośrednim nadzorowaniu realizacji robót budowlanych **przez cały okres ich realizacji** na stanowisku kierownika budowy w tym co najmniej na:

- jednej zakończonej robocie budowlanej (Inwestycji/Projekcie), w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup> oraz wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto;
- jednej zakończonej robocie budowlanej (Inwestycji/Projekcie), w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) **na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków;**

*[wykazanie powyższych robót dotyczy potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu]:*

– **otrzyma 0 pkt**

b) W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Budowy **przez cały okres ich realizacji, na ukończonych** w okresie ostatnich 10 lat przed dniem ogłoszenia postępowania **robotach budowlanych** (Inwestycjach/Projektach) polegających na budowie lub przebudowie (*budowa w rozumieniu art. 3 pkt. 6 ustawy Prawo budowlane lub przebudowa w rozumieniu art. 3 pkt. 7a ustawy Prawo budowlane*)

*[wykazać inwestycje/Projekty inne niż wykazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu]:*

- w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) na **obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków.**
- **otrzyma po 5 punktów za każdą wykazaną robotę budowlaną (Inwestycję/Projekt), nie więcej niż 20 punktów.**

III. W związku z wydłużeniem o 2 lata (powyżej pierwotnie wymaganych 5 lat) okresu wykonania robót budowlanych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu ulega zmianie Rozdział X - Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, ust. 9, pkt. 1, lit a).

W SIWZ jest:

9. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) W celu potwierdzenia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu robót budowlanych (wzór - Załącznik nr 4) wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**Powinno być:**

9. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) W celu potwierdzenia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu robót budowlanych (wzór - Załącznik nr 4) wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

IV. Dokonana zmiana polegająca na wydłużeniu o 2 lata (powyżej pierwotnie wymaganych 5 lat) okresu wykonania robót budowlanych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu powoduje konieczność zmiany zapisu we wzorze **Załącznika Nr 4 do SIWZ - Wzór Wykazu wykonanych robót budowlanych** dotyczącą nowego (7-letniego) okresu.

V. Ponadto zmianie ulega zapis w **Części III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia**.

W Części III/6 - Dodatkowe obowiązki Wykonawcy, pkt 4 dokonano kolorem niebieskim nowych zapisów.

**Powinno być:**

4. W ramach prac termomodernizacyjnych związanych ze zerwaniem istniejącego ocieplenia niezbędny będzie demontaż: m.in. istniejącego szyldu na obiekcie OSP, klimatyzatora do schładzania urządzeń telekomunikacyjnych (Orange Polska SA), kratki wentylacyjnych, gniazd siłowych, poręczy dla osób niepełnosprawnych, rynien i rur spustowych, 9 szt. kamer zlokalizowanych na czterech istniejących budynkach (tj. na 3 budynkach przewidzianych do rewitalizacji i 1 budynku przewidzianym do rozbiórki) wraz z instalacjami i osprzętem towarzyszącym oraz sygnalizatorem systemu SSWIN na budynku gminy.

Należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu:

- 1) istniejące kamery;
- 2) wszystkie uchwyty ww. kamer;
- 3) wszelkie instalacje;
- 4) sygnalizator.

W ramach zamówienia należy powtórnie zamontować: szyld na obiekcie OSP, klimatyzator do schładzania urządzeń telekomunikacyjnych (Orange Polska SA), nowe kratki wentylacyjne, gniazda siłowe, nowe rynny i rury spustowe, 7 szt. uprzednio zdemontowanych kamer wraz z systemem SSWIN i CCTV w tej samej lokalizacji na budynku Urzędu Gminy i budynku OSP, natomiast na pozostałych obiektach przewidziano nowe kamery, które wraz z niezbędnym osprzętem należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono:

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540132521-N-2020 z dnia 21-07-2020 r
- 2) NOWY Zał. nr 1- Formularz oferty po zmianach z 2020-07-21
- 3) NOWY Zał. nr 4 Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych po zmianach z 2020-07-21
- 4) SIWZ – Część I IDW po zmianach z 2020-07-21
- 5) Zał.1 przekroje nawierzchni na Rynku
- 6) WWKZ - opinia dot. dok. projekt.
- 7) WWKZ Pozwolenie nr 193
- 8) Rysunki branży elektrycznej
- 9) Zał. 2. rzut fundamentów
- 10) Weryfikacja dok. proj. branż. ogólnobud.

Pozostała treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Przedmiotowa zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, jest wiążąca i stanowi jej integralną część.

  
Z up. WÓJTA  
Hana Skuba  
SEKRETARZ GMINY