



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pt. "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami"
nr RPWP.09.02.01-30-00083/17-00
w ramach Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego”
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020



GMINA BARANÓW

**ul. Rynek 21 , 63-604 Baranów
Polska**

tel. (+48 62) 781 04 00

fax. (+48 62) 781 04 05

strona internetowa: www.baranow.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego GP.ZP.272.7.2020

przedmiot zamówienia:

roboty budowlane

pn. **„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami”**

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Projekt Wykonawczy
4.	Część III/4	Dodatkowe opracowania
5.	Część III/5	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
6.	Część III/6	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
7.	Część III/7	Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami”

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali gimnastycznej, budową budynku usługowo-gastronomicznego (oranżeria), termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z nowym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Rynku w miejscowości Baranów na działce nr 911/1 oraz częściowo na działce drogowej nr 907, obręb geodezyjny Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie.

Rynek w Baranowie tj. „Układ urbanistyczny i archeologiczne warstwy kulturowe” figuruje w rejestrze zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 667/A zgodnie z decyzją nr PSOZ-Kal/40/25/93 z dnia 15 kwietnia 1993 roku i podlega ochronie. Wykonywanie robót ziemnych będzie odbywać się pod stałym nadzorem zatrudnionego przez Gminę archeologa zgodnie z zatwierdzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zakresem i sposobem prowadzenia badań archeologicznych.

3. Celem inwestycji jest:

- a) stworzenie nowoczesnego placu wielofunkcyjnego w postaci przyjaznej przestrzeni służącej mieszkańcom do spędzania wolnego czasu, wypoczynku, festynów, miejsca uczącego historii, patriotyzmu, miejsca kształtującego estetykę;
- b) podniesienie ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie wspólnego mianownika w elewacjach zespolonych ze sobą trzech obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na środku Rynku nadając im nowy, całościowo spójny wygląd na wzór Ratusza;
- c) nadanie trzech nowych funkcji istniejącemu obiektowi szkoły podstawowej poprzez jego rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- d) ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym, osobom z trudnościami w poruszaniu się oraz rodzicom z dziećmi w szeroko rozumianej przestrzeni publicznej. Dotyczy to zarówno przestrzeni zrewitalizowanego Rynku jak i dwóch obiektów użyteczności publicznej do których dostęp na wszystkie kondygnacje umożliwi przystosowana dla osób niepełnosprawnych winda.

4. Opis zadania inwestycyjnego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum Rynku w miejscowości Baranów. Zakres inwestycji nie obejmuje wykonania dróg oraz chodników wokół rynku oraz budowy pomnika.

Pomnik wykonano w 2018 roku w oparciu o zamienny projekt budowlany do zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

W centrum rynku znajduje się zwarty zespół zespolonych ze sobą n/w budynków użyteczności publicznej:

- 1) budynek istniejącej szkoły podstawowej,
- 2) budynek Urzędu Gminy,
- 3) budynek Ochotniczej Straży Pożarnej,
- 4) przeznaczony do wyburzenia budynek dawnego Domu Ludowego zaadaptowany przeszłości na salę gimnastyczną dla szkoły.

Całość rynku wraz z wyżej wyszczególnionymi budynkami ukazane zostały na wykonanych z drona fotografiach będących Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

W miejscu po wyburzonej sali gimnastycznej wybudowany zostanie mały obiekt gastronomiczny zwany oranżerią. Na dach oranżerii który równocześnie będzie pełnił funkcję tarasu będzie można wejść szerokimi schodami zewnętrznymi. Schody te będą pełniły funkcję siedzisk.

Istniejący budynek szkoły podstawowej poddany zostanie gruntownej przebudowie, rozbudowie (o klatkę schodową) oraz zmianie sposobu użytkowania.

Na parterze obecnej szkoły podstawowej zaprojektowano ośrodek dziennego pobytu seniora, na piętrze bibliotekę natomiast na poddaszu biura należące w części do biblioteki oraz Urzędu Gminy.

Ze względu na brak miejsca w przeznaczonym do rewitalizacji obiekcie szkoły podstawowej wykonany zostanie w budynku Urzędu Gminy żelbetowy szyb windowy oraz zamontowana winda (dźwig osobowy). Dostęp do windy będzie zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej obu budynków tj. zarówno w budynku zrewitalizowanej szkoły jak i budynku Urzędu Gminy.

Budowa szybu windowego wymusza wykonanie robót budowlanych w obiekcie Urzędu Gminy dostosowujących istniejące pomieszczenia w lokalizacji zaprojektowanej windy do zmienionej funkcji użytkowej. Dokładny zakres robót budowlanych dostosowujących pomieszczenia do nowych funkcji użytkowych (na czterech kondygnacjach) ukazano w kolorach na wyjętych fragmentach z dokumentacji projektowej stanowiących Załącznik do niniejszego OPZ. Koszty wykonania powyższych robót przewidziano jako koszty kwalifikowane. Zakres pozostałych prac przewidzianych do wykonania na obiekcie Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej przewidziano w ramach kosztów niekwalifikowanych.

W ramach zadania inwestycyjnego dokonany zostanie rozdział wspólnego z Urzędem Gminy ogrzewania gazowego poprzez wykonanie nowej kotłowni gazowej która obsługiwać będzie zrewitalizowany budynek szkoły podstawowej oraz zaprojektowany budynek oranżerii.

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiorke istniejącego ogrodzenia szkoły, parkanu, pompy ulicznej oraz zadaszeń nad wejściami do budynku szkoły i Urzędu Gminy.

Przewidziano wycinkę zaznaczonych w dokumentacji projektowej oraz na załączonej do OPZ fotografii drzew stanowiących nieprzycinane żywopłoty (świerk conica, cyprysik, żywotnik zachodni, jałowiec) i krzewów (jałowiec, berberys, tawuła, trzmielina). W ramach zamówienia przewidziano również przesadzenie ok. 4 sztuk rosnących na Rynku drzew.

Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów należy do Zamawiającego.

Do zakresu robót należy wymiana na nowe oświetlenia ulicznego oraz trzech masztów flagowych.

W ramach zadania należy wykonać zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in.: nową nawierzchnię w centrum Rynku, małą architekturę, galerię artystów, zieleń oraz w ramach kosztów niekwalifikowanych termomodernizację obiektu Urzędu

Gminy wraz z całkowitą wymianą zewnętrzną stolarki okienno-drzwiowej oraz obiektu należącego do Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wymianą stolarki okienno-drzwiowej i dwóch bram do garaży wozów strażackich (nie obejmuje bramy i drzwi stalowych zlokalizowanych od strony wschodniej OSP), wykonać obniżenie posadzek w dwóch garażach OSP do poziomu zaprojektowanej nawierzchni Rynku. Efektem działań rewitalizacyjnych będzie m.in. spójny wygląd elewacji w/w obiektów użyteczności publicznej.

Uwaga:

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest stosować rozwiązania systemowe (tj. wzajemnie uzupełniające się produkty - materiały i chemię budowlaną), które dają gwarancję zgodnego z wiedzą budowlaną wykonania poszczególnych robót budowlanych.

Pozostałe wyposażenie ruchome, wyszczególnione w projekcie wewnątrz nie jest objęte zamówieniem.

5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry projektowanych oraz przewidzianych do przebudowy budynków

PARAMETRY OŚRODKA KULTURY (istniejąca szkoła)

Długość budynku	36,55 m
Szerokość budynku	11,69 m
Wysokość budynku	11,30 m (bez zmian)
Liczba kondygnacji:	3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OŚRODKA KULTURY

Parter ośrodka kultury	437,98 m ²
I. piętro ośrodka kultury	457,70 m ²
Poddasze ośrodka kultury	361,88 m ²
RAZEM	1 257,56 m²

PARAMETRY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – ORANŻERII

Długość budynku	16,22 m
Szerokość budynku	15,38 m
Wysokość budynku	4,65 m
Liczba kondygnacji:	1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - ORANŻERII

Kawiarnia – oranżeria	103,67 m²
-----------------------	-----------------------------

POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

Ośrodek kultury	556,77 m ²
Kawiarnia-oranżeria	233,35 m ²
RAZEM	790,12 m²

KUBATURA

Kawiarnia – oranżeria	733,42 m ³
Ośrodek kultury	5 646,76 m ³

BILANS TERENU PRZEZNACZONEGO DO REWITALIZACJI (Działka nr 911/1)

Nawierzchnia utwardzona – płyta granitowa	ok. 2 306,31m²
Powierzchnia biologicznie czynna	384,00 m ²

PROJEKTOWANE INSTALACJE

Istniejące obiekty posiadają zapewnione dostawy energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór ścieków na podstawie aktualnych umów przyłączeniowych. Dokumentacja projektowa przewiduje przebudowę istniejących przyłączy.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zaprojektowano m.in:

- zew. i wew. instalację gazu,
- zew. i wew. instalacje wody na cele użytkowe i przeciwpożarowe (hydranty wewnętrzne),
- zew. i wew. instalację kanalizacji sanitarnej,
- zew. instalację oświetleniową
- odprowadzenie wód opadowych do instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalację centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową o mocy
- instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Część III/2 – Projekt Budowlany

Projekt Budowlany sporządzony został przez:

New Architekci s.c. J. Nesterowicz, A. Waś; ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70- 486 Szczecin

Decyzja nr 131/2018 z dnia 19.03.2018 r. wydana przez Starostę Kępińskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla Gminy Baranów z siedzibą w Baranowie, ul. Rynek 21

Decyzja zamienna nr 131/2018 z dnia 13.11.2018 r. wydana przez Starostę Kępińskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla Gminy Baranów z siedzibą w Baranowie, ul. Rynek 21 (Decyzja zamienna dotyczy wykonanego w 2018 roku w centrum Rynku pomnika).

Opracowanie projektu budowlanego zawiera:

- **TOM 1 – INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**
- **TOM 2 - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**
- **TOM 3 - BRANŻA KONSTRUKCYJNA**
- **TOM 4 - BRANŻA SANITARNA**
- **TOM 5 - BRANŻA ELEKTRYCZNA**
- **TOM 6 - BRANŻA DROGOWA**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie y dnia 20 grudnia 2004r.
- 2) Opinia geotechniczna sporządzona przez mgr Sławomira Fajgę upr. geol. VII - 1302

TOM 1 zawiera:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Lokalizacja.
4. Opis istniejącego budynku.

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- I1. RZUT PIWNICY – SKALA 1:100
- I2. RZUT PARTERU – SKALA 1:100
- I3. RZUT PIĘTRA – SKALA 1:100
- I4. RZUT PODDASZA – SKALA 1:100
- I5. PRZEKRÓJ A-A, B-B – SKALA 1:100
- I6. PRZEKRÓJ C-C – SKALA 1:100
- I7. PRZEKRÓJ D-D – SKALA 1:100
- I8. PRZEKRÓJ E-E – SKALA 1:100
- I9. PRZEKRÓJ F-F – SKALA 1:100
- I10. PRZEKRÓJ G-G – SKALA 1:100
- I11. ELEWACJA POŁ. – ZACH – SKALA 1:100
- I12. ELEWACJA PÓŁ. – WSCH. – SKALA 1:100
- I13. ELEWACJA PÓŁ. – ZACH. – SKALA 1:100
- I14. ELEWACJA POŁ. – WSCH. – SKALA 1:100
- I15. ELEWACJA PÓŁ. – WSCH. – SKALA 1:100
- I16. ELEWACJA PÓŁ. – ZACH. – SKALA 1:100

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

TOM 2 branży architektonicznej zawiera:

Część opisowa.

Część rysunkowa:

Z1 Zagospodarowanie terenu 1:500

TOM 3 branży konstrukcyjnej zawiera:

Część opisowa.

Część rysunkowa:

K1 RZUT FUNDAMENTÓW

K2 RZUT PARTERU

K3 RZUT PIĘTRA 1

K4 RZUT PODDASZA

TOM 4 branży sanitarnej zawiera:

Część opisowa.

Część rysunkowa:

Nr S1	PLAN SYTUACYJNY	1 : 500
Nr S2	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU	1 : 100/250
Nr S3	RZUT PARTERU – INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S4	RZUT PIĘTRA – INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S5	RZUT PODDASZA – INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S6	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI P.POŻ.	1 : 100
Nr S7	RZUT PARTERU – INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S8	ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S9	RZUT PARTERU – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1 : 100
Nr S10	RZUT PIĘTRA – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1 : 100
Nr S11	RZUT PODDASZA – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1 : 100
Nr S12	RZUT PARTERU – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S13	RZUT PIĘTRA – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S14	RZUT PODDASZA – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S15	RZUT KOTŁOWNI I ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZU	1 : 100

TOM 5 branży elektrycznej zawiera:

Część opisowa.

TOM 6 branży drogowej zawiera:

Część opisowa.

Projekt Budowlany zamienny sporządzony został przez:

New Architekci s.c. J. Nesterowicz, A. Waś; ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70- 486 Szczecin

Tom 1 PROJEKT ARCHITEKTURY, zawiera:

Część opisową, w tym opis zmian

Część rysunkową:

Z1 Zagospodarowanie terenu

A1 Pomnik – widok z góry

A2 Pomnik – odwodnienie na płycie betonowej

A3 Pomnik – przekroje i widok

A4 Pomnik – widok z przodu i z tyłu

A5 Pomnik - kolorystyka

Tom 2 Projekt konstrukcji, zawiera:

Część opisową

Część rysunkową:

K1 Pomnik - fundamenty

Część III/3 – Projekt Wykonawczy

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez:

New Architekci s.c. J. Nesterowicz, A. Waś; ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70- 486 Szczecin.

Na projekt wykonawczy (PW) składają się:

- 1. Architektura**
- 2. Konstrukcja**
- 3. Branża sanitarna**
- 4. Branża elektryczna**
- 5. Branża drogowa**
- 6. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

1. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

Spis zawartości **TOM 1A**

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- a) Część opisowa**
- b) Część rysunkowa**
- **Z1** ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:250
- **Z2** ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PL. KOORDYNACYJNA SIECI 1:250
- **Z3** ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PL. TYCZENIA BUDYNKU 1:250
- **Z4** ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UKŁAD POSADZEK 1:250

2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

- a) Opis techniczny**
- b) Dokumentacja fotograficzna**
- c) Część graficzna:**
- **I1** RZUT PIWNICY 1:100
- **I2** RZUT PARTERU 1:100
- **I3** RZUT PIĘTERA 1:100
- **I4** RZUT PODDASZA 1:1:100
- **I4A** RZUT DACHU Z PODDASZEM GMINY 1:100
- **I5** PRZEKRÓJ A-A, B-B 1:100
- **I6** PRZEKRÓJ C-C 1:100
- **I7** PRZEKRÓJ D-D 1:100
- **I8** PRZEKRÓJ E-E 1:100
- **I9** PRZEKRÓJ F-F 1:100
- **I10** PRZEKRÓJ G-G 1:100
- **I11** PRZEKRÓJ H-H, I-I 1:100

3. PROJEKT WYBURZEŃ

- **W1** RZUT PARTERU – WYBURZENIA I WYMUROWANIA 1:50
- **W2** RZUT PARTERU – FRAGMENT HALI SPORTOWEJ 1:50
- **W3** RZUT PIĘTRA 1. – WYBURZENIA I WYMUROWANIA 1:50
- **W4** RZUT PODDASZA OŚ. KULTURY ORAZ 2. PIĘTRO URZĘDU GMINY – WYBURZENIA I WYMUROWANIA 1:50
- **W5** RZUT PODDASZA URZĘDU GMINY – WYBURZENIA I WYMUROWANIA 1:50

Spis zawartości **TOM 1B**

1. PROJEKT ARCHITEKTURY

- a) Część opisowa**
- b) Część rysunkowa Ośrodka Kultury i Urzędu Gminy**
- **A0** ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD

- **A1** RZUT PARTERU OŚ. KULTURY ORAZ PARTERU URZĘDU GMINY 1:50
- **A2** RZUT PIĘTRA 1. OŚ. KULTURY ORAZ 1. PIĘTRO URZĘDU GMINY 1:50
- **A3** RZUT PODDASZA OŚ. KULTURY ORAZ 2. PIĘTRO URZĘDU GMINY 1:50
- **A4** RZUT DACHU OŚ. KULTURY ORAZ PODDASZE URZĘDU GMINY 1:50
- **A5** FRAGMENTY RZUTÓW BUDYNKU OSP 1:50
- **A6** PRZEKRÓJ A-A, B-B 1:50
- **A7** PRZEKRÓJ C-C, D-D 1:50
- **A8** PRZEKRÓJ E-E, G-G, H-H 1:50
- **A9** PRZEKRÓJ I-I, F-F 1:50
- **A10** PRZEKRÓJ J-J 1:50
- **A11** ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100
- **A12** ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
- **A13** ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA 1:100
- **A14** ROZMIESZCZENIE KASETONÓW ELEWACYJNYCH COR-TEN 1:50
- **A15** RZUT SUFITÓW AKUSTYCZNYCH – PARTER OŚ. KULTURY 1:50
- **A16** RZUT SUFITÓW AKUSTYCZNYCH – PIĘTRO 1. OŚ. KULTURY 1:50
- **A17** RZUT SUFITÓW AKUSTYCZNYCH – PODDASZE OŚ. KULTURY 1:50
- **A18** ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ ALUMINIOWEJ FASADOWEJ I STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ OŚRODKA KULTURY 1:100
- **A19** ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ OŚRODKA KULTURY 1:100
- **A20** ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ ALUMINIOWEJ OŚRODKA KULTURY 1:100
- **A21** ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ OŚRODKA KULTURY 1:100
- **A22** ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ URZĘDU GMINY I STRAŻY 1:100

c) Część rysunkowa Oranżerii

- **O1** RZUT PARTERU ORANŻERII 1:50
- **O2** RZUT DACHU ORANŻERII 1:50
- **O3** PRZEKRÓJ OA ORANŻERII 1:50
- **O4** PRZEKRÓJ OB ORANŻERII 1:50
- **O5** PRZEKRÓJ OC ORANŻERII 1:50
- **O6** PRZEKRÓJ OD ORANŻERII 1:50
- **O7** ELEWACJE ORANŻERII 1:50
- **O8** ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ FASADOWEJ ORANŻERII 1:100
- **O9** ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ORANŻERII 1:100

Spis zawartości **TOM 1C**

1. PROJEKT ARCHITEKTURY – DETALE

a) Część rysunkowa – detale zagospodarowania

- **DZ1** DETAL STYKÓW POSADZEK: MIEJSCE PARKINGOWE CHODNIK/DEPTAK
CHODNIK/DEPTAK – TRAWNIK/RABATY
- **DZ2** DETAL STYKU POSADZEK: PŁYTA POMNIKA – CHODNIK/DEPTAK
- **DZ3** DETAL STYKU POSADZEK: ORANŻERIA – STOPNIE (ODWODNIENIE LINIOWE)
- **DZ4** DETAL STYKU POSADZEK: ORANŻERIA – SIEDZISKA (ODWODNIENIE LINIOWE)
- **DZ5** DETAL ODWODNIENIA: COR-TEN NA ELEWACJI – POSADZKA (OPASKA ŻWIROWA)
- **DZ6** DETAL ODWODNIENIA: TYNK NA ELEWACJI – POSADZKA (OPASKA ŻWIROWA)
- **DZ7** DETAL ODWODNIENIA - WPUST
- **DZ8** DETAL SIEDZISKA
- **DZ9** DETAL KOSZA NA ŚMIECI
- **DZ10** DETAL GALERII ARTYSTÓW typ 1
- **DZ11** DETAL GALERII ARTYSTÓW typ 2
- **DZ12** DETAL GALERII ARTYSTÓW typ 3
- **DZ13** DETAL GALERII ARTYSTÓW typ 4
- **DZ14** DETAL OSŁONY DRZEW
- **DZ15** STOJAKI ROWEROWE
- **DZ16** DETAL WYCIERACZEK ZEWNĘTRZNYCH

b) **Część rysunkowa – detale**

- **D1** DETAL PROGU WEJŚCIOWEGO
- **D2** DETAL SUFITU DWUPOZIOMOWEGO
- **D3** DETAL SUFITU AKUSTYCZNEGO 1. PIĘTRA
- **D4** DETAL SUFITU AKUSTYCZNEGO PARTERU
- **D5** DETAL ŁĄCZENIA SUFITU AKUSTYCZNEGO Z OBUDOWĄ KONSTRUKCJI G-K
- **D6** DETAL WYSPIY Z PŁYT AKUSTYCZNYCH
- **D7** DETAL ŁĄCZENIA SUFITU AKUSTYCZNEGO ZE ŚCIANĄ AKUSTYCZNĄ
- **D8** DETAL OBUDOWY PPOŻ. REI120 BELKI STALOWEJ W OBUDOWIE TYPU „KOFER”
- **D9** DETAL OBUDOWY PPOŻ. REI120 BELKI STALOWEJ
- **D10** DETAL OBUDOWY PPOŻ. REI 60
- **D11** DETAL SAMONOŚNEJ SZKLANEJ BALUSTRADY ORANŻERII
- **D12** DETAL ŚCIANKI MOBILNEJ
- **D13** DETAL SZKLANEGO SYSTEMOWEGO ZADASZENIA W OŚRODKU KULTURY, GMINIE I ORANŻERII
- **D14** DETAL SZKLANEGO SYSTEMOWEGO ZADASZENIA NAD ZEJŚCIEM DO PIWNICY W GMINIE
- **D15** DETAL COR-TEN mocowanie płyty typu Cor-Ten na elewacji
- **D16** DETAL COR-TEN nariżnik elewacji – wykończenie płytami typu Cor-Ten
- **D17** DETAL COR-TEN nadproże okienne wykonane płytami typu Cor-Ten
- **D18** DETAL COR-TEN styk elewacji typu Cor-Ten – elewacja otynkowana
- **D19** PRZEKRÓJ PRZEZ LUKARNĘ Z RYNNĄ UKRYTĄ
- **D20** DETAL SZKLANEJ BALUSTRADY STALOWEJ KLATKI SODOWEJ
- **D21** DETAL OBUDOWY STALOWEJ KLATKI SCHODOWEJ Z PIONOWYCH RUREK STALOWYCH
- **D22** DETAL BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ I POCHWYTU NOWEJ (ZACHODNIEJ) KLATKI SCHODOWEJ
- **D23** DETAL BALUSTRADY I POCHWYTU PÓŁNOCNEJ KLATKI SCHODOWEJ
- **D24** GZYMS OZDOBNY ELEWACYJNY profil drażony, podokapowy
- **D25** GZYMS OZDOBNY ELEWACYJNY profil pełny
- **D26** OPASKA OZDOBNA systemowe rozwiązanie – profil okienny

2. PROJEKT TECHNOLOGICZNY

- a) **Część opisowa Ośrodka Kultury**
- b) **Część rysunkowa Ośrodka Kultury**
- **T1** TECHNOLOGIA KUCHNI – OŚRODEK KULTURY, ORANŻERIA
 - a) **Część opisowa Oranżeria**
 - b) **Część rysunkowa oranżeria**
- **T2** TECHNOLOGIA KUCHNI – ORANŻERIA

3. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

4. PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

5. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Spis zawartości **TOM 1D**

1. PROJEKT WNĘTRZ

- a) **Część opisowa**
- b) **Część rysunkowa**
- **WN1** RZUTY FOYER, RECEPCJI, KĄCIKA PRASOWEGO, JADALNI I SZATNI – PARTER
- **WN2** WIDOK A,B – FOYER, JADALNIA – PARTER
- **WN3** WIDOKI C,D,G – FOYER, JADALNIA, KĄCIK PRASOWY, SZATNIA – PARTER
- **WN4** WIDOK E – FOYER, KĄCIK PRASOWY, BIBLIOTEKA – PARTER, PIĘTRO 1.
- **WN5** WIDOK F – FOYER, RECEPCJA, BIBLIOTEKA – PARTER, PIĘTRO 1.
- **WN6** LADA RECEPCYJNA FOYER – PARTER
- **WN7** RZUT FOYER, BIBLIOTEKI, INFOKIOSKU, STREFY KOMUTEROWEJ – PIĘTRO 1.
- **WN8** RZUT POSADZKI FOYER, BIBLIOTEKI, INFOKIOSKU, STREFY KOMUTEROWEJ - PIĘTRO 1.
- **WN9** WIDOK H,J – KORYTARZ, INFOKIOSK, FOYER/BIBLIOTEKA – PIĘTRO 1.

- **WN10** WIDOK I,K – STREFA KOMPUTEROWA, FOYER/ BIBLIOTEKA, INFOKIOSK – PIĘTRO 1.
- **WN11** REGAŁ PRZYŚCIENNY I POPRZECZNY – MODUŁ 1,2
- **WN12** LADA RECEPCYJNA BIBLIOTEKI
- **WN13** STÓŁ WYSOKI – MODUŁ 1,2,3,4
- **WN14** RZUT POM. EDUKACYJNEGO, SALI WYSTAWOWEJ, STREFY DLA DZIECI – PIĘTRO 1.
- **WN15** WIDOK A,B – POM. EDUKACYJNE, SALA WYSTAWOWA, STREFA DLA DZIECI – PIĘTRO 1.
- **WN16** STREFA CICHĄ BIBLIOTEKI – PIĘTRO 1.
- **WN17** MULTIMEDIA – PIĘTRO 1.
- **WN18** POMIESZCZENIE DO PRACY INDYWIDUALNEJ – PIĘTRO 1.
- **WN19** RZUTY STREFY WYPOCZYNKOWEJ DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN20** WIDOK A-A I B-B STREFY WYPOCZYNKOWEJ DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN21** SALA ĆWICZEŃ DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN22A** RZUTY POCZEKALNI, KORYTARZA – PODDASZE
- **WN22B** RZUTY KORYTARZA – WEJŚCIE DO STREFY BIUROWEJ URZĘDU GMINY – PODDASZE
- **WN23** WIDOK A,B,C,D – POCZEKALNIA, KORYTARZ, WEJŚCIE DO STREFY BIUROWEJ URZĘDU GMINY – PODDASZE
- **WN24** TOALETA DAMSKA W STREFIE DLA SENIORÓW (0.16,0.17) – PARTER
- **WN25** TOALETA MĘSKA W STREFIE DLA SENIORÓW (0.10,0.11) – PARTER
- **WN26** TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (0.09) – PARTER
- **WN27** SZATNIA DAMSKA W STREFIE DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN28** SZATNIA MĘSKA W STREFIE DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN29** KORYTARZ W STREFIE SANITARNEJ DLA SENIORÓW – PARTER
- **WN30** TOALETA MĘSKA I DAMSKA (1.09-1.12) – PIĘTRO 1.
- **WN31** TOALETA MĘSKA (1.22-1.24) – PIĘTRO 1.
- **WN32** TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOBIET(1.25) – PIĘTRO 1.
- **WN33** TOALETY (2.11-2.14) – PODDASZE
- **WN34** SCHEMAT ROZMIESZCZENIA POSADZEK – PARTER
- **WN35** SCHEMAT ROZMIESZCZENIA POSADZEK – PIĘTRO 1.
- **WN36** SCHEMAT ROZMIESZCZENIA POSADZEK – PODDASZE
- **WN47** DETAL PIKTOGRAMÓW
- **WN48** DETAL PIKTOGRAMÓW BIBLIOTEKI
 - c) **Analiza akustyczna**
 - d) **Specyfikacja techniczna opraw wykorzystanych w projekcie**

2. KONSTRUKCJA

Spis zawartości:

- I.** OPIS TECHNICZNY
- II.** EKSPERTYZA TECHNICZNA
- III.** ZESTAWIENIA
- IV.** RYSUNKI:
 - K.1. RZUT FUNDAMENTÓW
 - K.2. RZUT PARTERU
 - K.3. RZUT PIĘTRA 1
 - K.4. RZUT PODDASZA
 - K.5. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
 - K.6. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE: ŁF-1÷ ŁF-2; F-1÷ F-3
 - K.7. SŁUPY I RDZENIE ŻELBETOWE PARTERU: POZ.3.3.4÷POZ.3.3.5; RZ-3.1; MS1÷MS2
 - K.8. SŁUPY I RDZENIE ŻELBETOWE PIĘTRA 1: POZ.2.3.5÷POZ.2.3.5a; RZ-2.1÷RZ-2.3; MS1, MS3
 - K.9. SŁUPY I RDZENIE ŻELBETOWE PODDASZA: POZ.1.3.2; RZ-0.1÷ RZ-0.3; MS4
 - K.10. WIENCE ŻELBETOWE: W-1÷W-6, BELKI ŻELBETOWE: POZ.1.2.7, POZ.1.2.16, POZ.3.2.30
 - K.11. PŁYTY STROPOWE ŻELBET. WYLEWANE PS-1 I PS-2
 - K.12. PŁYTY STROPOWE ŻELBET. WYLEWANE PS-3 I PS-4
 - K.13. PŁYTA STROPOWA ŻELBET. WYLEWANA PS-5

- K.14. SCHODY ŻELBETOWE SCH-2
 K.15. SCHODY ŻELBETOWE SCH-3
 K.16. SCHODY ŻELBETOWE SCH-4
 K.17. BELKI STALOWE PARTERU
 K.18. BELKI STALOWE PIĘTRA 1
 K.19. BELKI STALOWE PODDASZA
 K.20. DETALE OPARCIA I ŁĄCZENIA BELEK STALOWYCH
 K.21. SCHODY STALOWE SCH-1
 K.22. WZMOCNIENIA FILARKÓW: POZ.3.3.1÷POZ.3.3.3; POZ.2.3.1÷POZ.2.3.4, POZ.2.3.6; POZ.1.3.1
 K.23. SZYB WINDOWY SW-1
 K.24. PODSZYBIE WINDY P-1
 K.25. DETAL D-1 - POŁĄCZENIE SZYBU Z WIEŃCEM
 K.26. SCHODY STALOWE SCH-5
 K.27. STROP DREWNIANY PRZY KLATCE
 K.28. STROP DREWNIANY PRZY WIEŻY
 K.29. ELEMENTY KONSTRUKCJI GALERII ARTYSTÓW
- KO.1. RZUT FUNDAMENTÓW ORANŻERII
 KO.2. RZUT PARTERU ORANŻERII, ZBROJENIE STROPU
 KO.3. ŁAWY FUNDAMENTOWE: POZ.Ł-1÷POZ.Ł-5
 KO.4. ŚCIANY ŻELBETOWE: SF-1, SŻ-1÷SŻ-3
 KO.5. BELKI ŻELBETOWE: NŻ-1, NŻ-2, POZ.2.1
 KO.6. BELKA ŻELBETOWA POZ.2.2
 KO.7. WIEŃCE: W-4÷W-7
 KO.8. PRZEKROJE STROPU NAD ORANŻERIĄ
 KO.9. SŁUP STALOWY S1
 KO.10. RAMY POD SCHODY
 KO.11. SCHEMAT WIEŃCA W-7, SCHEMAT RAM SCHODÓW

3. BRANŻA SANITARNA

Spis zawartości:

Część opisowa

Rysunki:

Nr S1	RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACJI I PPOŻ.	1 : 100
Nr S2	RZUT PIĘTRA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI I PPOŻ.	1 : 100
Nr S3	RZUT PODDASZA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACJI I PPOŻ.	1 : 100
Nr S4	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI	
Nr S5	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI P.POŻ.	1 : 100
Nr S6	RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S7	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100
Nr S8	RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.	1 : 100
Nr S9	RZUT PIĘTRA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.	1 : 100
Nr S10	RZUT PODDASZA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.	1 : 100
Nr S11	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O.	1 : 100
Nr S12	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O.	1 : 100
Nr S13	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O.	1 : 100
Nr S14	ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.T.	1 : 100
Nr S15	RZUT KOTŁOWNI I ROZWINIĘCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU	1 : 100
Nr S16	SCHEMAT KOTŁOWNI GAZOWEJ	1 : 100
Nr S17	RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KLIMATYZACJI	1 : 100
Nr S18	RZUT PIĘTRA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KLIMATYZACJI	1 : 100

Nr S19	RZUT PODDASZA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KLIMATYZACJI	1 : 100
Nr S20	RZUT DACHU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA KLIMATYZACJI	1 : 100
Nr S21	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 1	-
Nr S22	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 2	-
Nr S23	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 2	-
Nr S24	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 3	-
Nr S25	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 3	-
Nr S26	SCHEMAT UKŁADU KLIMATYZACJI – UKŁAD 4 I 5	-
Nr S27	RZUT PARTERU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S28	RZUT PIĘTRA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S29	RZUT PODDASZA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S30	RZUT DACHU – WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
Nr S31	PRZEKROJE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100

Nr S1	PLAN SYTUACYJNY	1 : 500
Nr S2	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY	1 : 100/100
Nr S3	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O., C.W.U. I CYRKULACJI	1 : 100/100
Nr S4	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU	1 : 100/100
Nr S5	PROFIL PRZYŁĄCZA WODY	1 : 100/200
Nr S6	SCHEMAT ZESTAWU WODOMIERZOWEGO	1 : 25
Nr S7	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	1:100/100/200/500
Nr S8	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/200/250
Nr S9	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/200
Nr S10	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/200
Nr S11	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100100//200
Nr S12	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/100/200
Nr S13	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/200/500
Nr S14	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/200
Nr S15	SCHEMAT STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ WYBUDOWANEJ NA KANALE	-

4. Branża elektryczna

Część opisowa

Część rysunkowa:

- Linie kablowe nn
- Instalacja elektryczna

5. Branża drogowa

Część opisowa

Część rysunkowa:

- D1 przekroje normalne
- D2 Plan sytuacyjny

6. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Część opisowa

Część rysunkowa:

- Parter

- Piętro
- Poddasze
- Sytuacja

Część III/4 – Dodatkowe opracowania

Dodatkowe opracowania:

1.	Opinia geotechniczna
2.	

Część III/5 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Specyfikacje Techniczne sporządzone zostały przez:

New Architekci s.c.; J. Nesterowicz, A. Waś; ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin.

Spis zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:

O-00.00.00	Wymagania ogólne
B-00.00.01	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
B-00.00.02	Czyszczenie terenu
B-01.01.01	Roboty ziemne
B-01.01.02	Wzmocnienie podłoża
B-01.02.02	Podłoża i podkłady z zapraw i betonu
B-01.02.03	Betonowanie konstrukcji
B-01.02.04	Przygotowanie i montaż zbrojenia
B-01.02.05	Hydroizolacje
B-01.02.06	Izolacje termiczne i akustyczne
B-01.02.07	Konstrukcje stalowe
B-01.02.08	Obróbki blacharskie
B-01.02.09	Roboty murowe
B-01.02.10	Prefabrykaty
B-01.02.11	Roboty ciesielskie
B-02.02.01	Stolarka i ślusarka
B-02.02.02	Urządzenia dźwigowe
B-02.02.03	Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
B-02.04.01	Tynki i okładziny
B-02.04.02	Roboty malarskie
B-02.04.03	Płytki gresowe, ceramiczne i płyty kamienne
B-02.04.04	Okładziny systemowe
B-02.04.05	Taras drewniany
B-02.04.06	Montaż gotowych elementów
B-02.04.07	Pochwyty i balustrady
B-02.04.08	Wykładziny winylowe
B-02.04.09	Okładziny zewnętrzne
B-02.04.10	Rusztowania
B-03.01.01	Nawierzchnie utwardzone
B-03.01.02	Opaska żwirowa
B-03.02.01	Tereny zielone
B-03.03.01	Elementy małej architektury
E-00.01.01	Zewnętrzna instalacja elektryczna
E-00.02.01	Instalacje elektryczne
E-00.02.02	Instalacje teletechniczne
S-00.01.01	Zewnętrzna instalacja wody
S-00.01.02	Zewnętrzna instalacja kanalizacji
S-00.01.03	Przyłącze i zewnętrzna instalacja gazu
S-00.02.01	Instalacja wodociągowa i hydrantowa
S-00.02.02	Instalacja kanalizacyjna
S-00.02.03	Instalacja C.O. i C.T.
S-00.02.04	Instalacja wentylacji i klimatyzacji
S-00.02.05	Instalacja gazowa

Część III/6 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, dostęp do internetu i instalację elektryczną. Zaplecze winno posiadać salę konferencyjną na min. 15 osób. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza Budowy.
2. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest m.in. do:
 - Prowadzenia obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - Wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania robót porządkowych (w tym uporządkowanie terenów przyległych);
 - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SIWZ).
3. Wykonawca winien przewidzieć w wycenie oferty wycinkę i przesadzenia drzew. Wszelkie decyzje dotyczące zieleni oraz inwentaryzacji dendrologicznej należą do Zamawiającego.
4. W ramach prac termomodernizacyjnych związanych ze zerwaniem istniejącego ocieplenia niezbędny będzie demontaż 9 szt. kamer zlokalizowanych na czterech istniejących budynkach (tj. na 3 budynkach przewidzianych do rewitalizacji i 1 budynku przewidzianym do rozbiórki) wraz z instalacjami i osprzętem towarzyszącym oraz sygnalizatorem systemu SSWIN na budynku gminy.

Należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu:

1. istniejące kamery;
2. wszystkie uchwyty ww. kamer;
3. wszelkie instalacje;
4. sygnalizator.

W ramach zamówienia należy powtórnie zamontować 7 szt. uprzednio zdemontowanych kamer wraz z systemem SSWIN i CCTV w tej samej lokalizacji na budynku Urzędu Gminy i budynku OSP, natomiast na pozostałych obiektach przewidziano nowe kamery, które wraz z niezbędnym osprzętem należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

5. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji jakości.
6. Dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji jakości wszystkich zamontowanych systemów technologicznych, instalacji i urządzeń w zakresie wymaganym przez producentów w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producenta. Zakres serwisowania i częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych urządzeń bądź systemów technologicznych.

Koszt dostawy i zakupu materiałów eksploatacyjnych i komponentów do serwisowanych elementów poniesie Zamawiający. Wykonawca zapewni fachowe i posiadające odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe oraz należyłą eksploatację systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów. Sporządzanie odpowiednich protokołów z dokonanych czynności serwisowych,

7. Obowiązek pielęgnacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji posadzonego na Rynku materiału roślinnego polegający m.in. na nawożeniu, przycinaniu, odchwaszczaniu oraz prawidłowym podlewaniu roślin.
8. Z uwagi na fakt, że prace prowadzone będą na czynnym obiekcie Zamawiający informuje, że:
 - Po podpisaniu umowy można rozpocząć prace dotyczące rozbiórki Domu Ludowego a następnie można przystąpić do budowy klatki schodowej, budowy oranżerii oraz wykonania nowej kotłowni gazowej wraz z pomieszczeniem przyłączy.
 - Zabezpieczenie pomieszczeń w czynnych obiektach należeć będzie do Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca w ramach Ceny oferty winien ująć m.in. koszt wykonania lekkich ścianek np. z płyty OSB w celu odgradzenia robót związanych z wykonywaniem szybu windowego od pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy.
 - Opróżnianie pomieszczeń przewidzianych do remontu lub zmiany funkcji z mebli i innych znajdujących się tam przedmiotów i dokumentów należeć będzie do pracowników fizycznych zatrudnionych przez Urząd Gminy.
 - Wykonawca nie będzie zobligowany do zabezpieczenia pomieszczeń tymczasowych dla pracowników Urzędu Gminy. Na czas rewitalizacji pracownicy z biur zlokalizowanych na poddaszu szkoły zostaną przeniesieni do rozbudowanej części Chaty Baranowskiej. Koszty z tym związane ponosi Zamawiający.
 - Wykonawca robót budowlanych do momentu wykonywania robót nawierzchniowych na Rynku, będzie mógł zlokalizować zaplecze budowy na skwerze od strony południowej Rynku lub na istniejącym placu szkolnym.
 - Zamawiający oczekuje aby roboty budowlane prowadzone na terenie Urzędu w godzinach jego pracy nie były uciążliwe dla pracowników i interesantów. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie prac w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy urzędu (soboty).
9. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego w wszelkich znaleziskach archeologicznych. Zamawiający posiada podpisaną umowę z archeologiem.
10. Zamawiający informuje, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będą naliczane koszty zajęcia pasa drogowego.
11. W wycenie oferty należy ująć:
 - 1) technologia kuchni cateringowej w ośrodku dziennej opieki nad seniorami (bez technologii kuchni w oranżerii), w tym:

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
1	ZLEWOZMYWAK Z OCIEKACZEM	szt	2
2	ZLEW PORZĄDKOWY NISKI 600x600x500 mm	szt	1
3	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15 mm	szt	8
4	Umywalki gastronomiczne	szt	4
5	Stół szkieletowy z półką - dostawa i montaż	kpl	1
6	Stół szkieletowy z półką duży- dostawa i montaż	kpl	2
7	Stół ze zlewem jednokomorowym i baterią - dostawa i montaż	kpl	1

8	Stół załadowczy ze zlewem - dostawa i montaż	kpl	1
9	Stół z dwiema szafkami - dostawa i montaż	kpl	1
10	Stół chłodniczy - drzwi +2 szuflady - dostawa i montaż	kpl	1
11	Kuchenka gazowa 6 palnikowa z piekarnikiem - dostawa i montaż	kpl	1
12	Stół sortowniczy z otworem na odpadki- dostawa i montaż	kpl	1
13	Zmywarka gastronomiczna kapturowa - dostawa i montaż	kpl	1
14	Szafa na czyste naczynia przelotowa - dostawa i montaż	kpl	1
15	Regał na zużyte opakowania - dostawa i montaż	kpl	2
16	Szafa na środki czystości - dostawa i montaż	kpl	2
17	Czajnik elektryczny - dostawa i montaż	kpl	1
18	Ciśnieniowy ekspres do kawy - dostawa i montaż	kpl	1
19	Okap kuchenny - dostawa i montaż	kpl	1
20	Kurtyna powietrzna - dostawa i montaż	kpl	1
21	szafka odzieżowa dwudzielna - dostawa i montaż	kpl	2
22	Krzesło z oparciem - dostawa i montaż	kpl	2
23	Stół - dostawa i montaż	kpl	1
24	Kosz na śmieci zamykany - dostawa i montaż	kpl	1

- 2) regały przesuwne na książki z napędem mechanicznym na korbę (pom. 1.06), - 6 szt.
- 3) siatki na obrazy przesuwne na szynach (pom. 1.14, 1.15, 1.17), - 12 szt.
- 4) drabinki gimnastyczne (pom. 0.18),
- 5) blaty z płyty MDF pod umywalki (pom. 0.16, 0.11, 1.09, 1.11, 1.12, 2.08, 2.14),
- 6) ścianka mobilna szklana półautomatyczna, systemowa (pom. 1.14, 1.15, 1.17),
- 7) lady recepcyjne (pom. foyer 0.07a oraz pom. biblioteki 1.30),
- 8) wszystkie lustra wklejane ok. 15,4 m² i piktogramy,
- 9) pętla indukcyjna dla osób słabowidzących i niedosłyszących,
- 10) platforma schodowa przed wejściem do jednego pomieszczenia należącego obecnie do szkoły podstawowej a po rewitalizacji do biblioteki (nad garażami OSP).

Pozostałe elementy wyposażenia nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia

Część III/7 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie

wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie (załącznik nr 6) i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa. W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuję o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/8 – Tabela ceny elementów scalonych

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej i kosztorysowej za wykonanie przedmiotu zamówienia służy tabela „Tabela ceny” **gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych i kosztorysowej za poszczególne elementy robót.**
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. **Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do wszystkich części SIWZ** w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie/ kontrakcie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.

8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli Tabela ceny za zamknięte elementy robót.
9. **Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.**
10. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
11. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
12. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
13. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
14. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
15. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać wraz z podatkiem VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
16. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Szczegółowy opis sposobu obliczenia ceny podano w Części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawcy (IDW)

TABELA CENY

I.p.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Koszty netto PLN	Ilość jedn.	Razem (4x5)
1	2	3	4	5	6
I. Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami					
1	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły – roboty budowlane /suma poz. 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4/				
1.1	Roboty rozbiórkowe	kpl.		1	
1.2	Konstrukcja /suma poz. 1.2.1 i 1.2.2/				
1.2.1	Roboty ziemne i murowe, elementy żelbetowe i stalowe, nadproża, strop drewniany, izolacja fundamentów	kpl.		1	
1.2.2	Częściowa wymiana drewnianej konstrukcji dachowej	m³		5,138 (ok.408,686 m ²)	
1.3	Architektura /suma poz. 1.3.1 - 1.3.7/				
1.3.1	Wykończenie ścian, posadzki, sufity, dach, stolarka, ślusarka, elewacja	kpl.		1	
1.3.2	Urządzenia dźwigowe	kpl.		1	
1.3.3	Wypożyczenie – rolety, drabinki gimnastyczne, ludy recepcyjne, lustra,	kpl.		1	
1.3.4	Wypożyczenie – regały przesuwne do biblioteki i przesuwne siatki na obrazy	kpl.		1	
1.3.5	Wypożyczenie toalet	kpl.		1	
1.3.6	Wypożyczenie – technologia kuchni	kpl.		1	
1.3.7	Wypożyczenie - piktogramy, pętla indukcyjna, platforma schodowa	kpl.		1	
1.4	Roboty w części Urzędu Gminy związane z budową szybu windowego	kpl.		1	
2	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły – instalacje sanitarne	kpl.		1	
3	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły – instalacje elektryczne	kpl.		1	
4	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły – instalacje teletechniczne,	kpl.		1	
5	Rewitalizacja Rynku w Baranowie – zagospodarowanie terenu – roboty budowlane	kpl.		1	
6	Rewitalizacja Rynku w Baranowie –	kpl.		1	

	zagospodarowanie terenu – instalacje sanitarne				
7	Rewitalizacja Rynku w Baranowie – zagospodarowanie terenu	kpl.		1	
Razem poz. I – wartość netto /suma poz. 1 – 7/					
Razem poz. I – VAT					
Razem poz. I – wartość brutto					
II. Budowa oranżerii oraz termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i remizy OSP					
1	Oranżeria - roboty budowlane	kpl.		1	
2	Oranżeria – instalacje sanitarne	kpl.		1	
3	Oranżeria – instalacje elektryczne	kpl.		1	
4	Oranżeria – instalacje teletechniczne	kpl.		1	
5	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy /suma poz. 5.1 i 5.2/				
5.1	Roboty budowlane	kpl.		1	
5.2	Instalacja kotłowni	kpl.		1	
6	Termomodernizacja budynku straży pożarnej	kpl.		1	
Razem poz. II – wartość netto /suma poz. 1 – 6/					
Razem poz. II – VAT					
Razem poz. II – wartość brutto					
Ogółem wartość netto /poz. I i poz. II/:					
Kwota VAT /poz. I i poz. II/:					
Ogółem wartość brutto /poz. I i poz. II/: (Wartość przenieść do formularza oferty)					