



Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów
Województwo wielkopolskie

tel. (+48 62) 781 04 00
fax. (+48 62) 781 04 05
strona internetowa: www.baranow.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego GP.271.105.2019.AK

przedmiot zamówienia:

**„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Mroczeń –
dz. Nr 339/6 i 1026/1”**

UMOWA - projekt

UMOWA
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2019 roku w Baranowie pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów reprezentowaną przez Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

§ 1
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mroczeń – dz. Nr 339/6 i 1026/1, polegającą na wykonaniu sieci wodociągowej o śr. 110 mm i długości 104 m oraz kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm i długości 90 m.

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa, w tym warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o. o.

Ponadto Wykonawca zapewnia kierownika budowy (robót), kompleksową obsługę geodezyjną, w tym wykonanie w 2 egz. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA!

Zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym projektowane przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacyjne - nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

§ 2
Terminy realizacji

Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do dnia 29 listopada 2019 r.

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustaliły w łącznej kwocie: zł netto (słownie:)
plus należny podatek w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Faktura z umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na płatnika **Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno, NIP 619-1753-534** i będzie płatna w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Spółki prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania przedmiotu umowy, który wykonuje sam lub przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, aż do ich końcowego odbioru – utrzymać teren jak i miejsce wykonywania przedmiotu umowy, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
4. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz. U. 2019, poz. 701) – ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo.
8. Użyte przez Wykonawcę materiały będą posiadać wymagane prawem i obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamówieniem przez Wykonawcę i wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
9. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 48 godzin – jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren, na którym prowadził prace oraz drogi. W razie zniszczenia naprawi i przywróci do stanu poprzedniego drogi dojazdowe do stanu pierwotnego (zniszczone podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy).

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje zlecenie niezgodnie z umową.

§ 6

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.Przy czym za wadę uznaje się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, lub jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym

terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego, pod rygorem nieodebrania wykonanego przedmiotu umowy, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) stosowne certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia,
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) protokoły z prób szczelności wykonanych odcinków sieci,
 - 4) protokoły badań bakteriologicznych wody,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 6) dokumentację powykonawczą.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu przewidzianego na ukończenie przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami.
5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§ 11

Forma umowy

Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Nadzór nad pracami i współpraca stron

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobie:.....:
.....; tel.
2. Wykonawca wskazuje jako: kierownika budowy (robót) w osobie:
.....; tel.
3. Nadzór inwestorski, Kierownik budowy (robót) działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: