

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-04-119

Obiekt	Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Baranów 63-604, ul. Orlika, dz. nr 1659/4
Inwestor	Gmina Baranów Baranów 63-604 ul. Rynek 21
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

---

Sporządził    mgr inż. Anna Żmuda

---

Bydgoszcz kwiecień 2019r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Przedmiotem inwestycji jest kompleks oświatowo-sportowy (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu) składający się z budynku szkoły podstawowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Inwentaryzacja</b>		
		<i>Kosztorys sporządzony w oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego.</i>		
		<b>1.1. Demontaż rynien</b>		
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.00.01	m	21,000
		<b>1.2. Podnieść płaszczyzny połaci pomiędzy konstrukcją stalową i konstrukcją drewnianą dachu o 2 cm styropianem twardym w warstwie izolacji z wełny</b>		
2	KNR-W 4-01r97 0605/01 analogia	Podnieść płaszczyzny połaci pomiędzy konstrukcją stalową i konstrukcją drewnianą dachu o 2 cm styropianem twardym w warstwie izolacji z wełny Nr ST: B-01.02.03		
		p2 103	m2	103,000
		p9 592	m2	592,000
		p11 247	m2	247,000
		p14 122,7	m2	122,700
		p23 126	m2	126,000
		razem	m2	1.190,700
		<b>1.3. Kolektory</b>		
3	KNR 2-02 1106/01	Wylewka wyrównująca wodoszczelna ze spadkiem grubości 25mm Nr ST: B-01.02.01		
		58,8*1,7	m2	99,960
		razem	m2	99,960
4	KNR 2-02 1106/03	Wylewka wyrównująca wodoszczelna ze spadkiem - pogrubienie posadzki o 1cm Nr ST: B-01.02.01		
		(dopłata 3x)		
		58,8*1,7	m2	99,960
		razem	m2	99,960
5	KNNR-W 3 0408/08 analogia	Wiercenie otworów o średnicy 60mm wiertnicami diamentowymi w konstrukcjach żelbetowych Nr ST: O-00.00.00		
		35*11	cm	385,000
		razem	cm	385,000
6	KNNR-W 3 0408/09	Wiercenie otworów wiertnicami diamentowymi w konstrukcjach żelbetowych - dopłata za każde 10mm zwiększenia średnicy otworu do 250mm Nr ST: O-00.00.00		
		(dopłata 19x)		
		35*11	cm	385,000
		razem	cm	385,000
		<b>1.4. Przełożenie wszystkich płyt MFP</b>		
7	KNR 4-01 0430/02 analogia	Rozbiórki deskowania z płyt MFP - prace wykonać ostrożnie, płyty do ponownego użycia Nr ST: B-00.00.01		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p22 17	m2	17,000
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.001,700
8	KNR-W 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z płyt MFP zgodnie z wytycznymi producenta - płyty z odzysku, założono 35% nowego materiału Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000

## Tabela przedmiaru robót

Strona 4/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p22 17	m2	17,000
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.001,700
		<b>1.5. Połączenia poziome płyt MFP ze względu na zbyt niski kąt nachylenia dachu należy wzmocnić poprzez dłożenie wzmocnienia od spodu</b>		
9	Kalkulacja indywidualna	Dodatkowe wzmocnienie płyt od spodu Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p22 17	m2	17,000
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.001,700
10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wzmocnień pionowych i poziomych z wykorzystaniem fragmentów płyt z demontażu (nie nadających się do ponownego ułożenia) - rozliczenie powykonawcze Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p22 17	m2	17,000
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.001,700
		<b>1.6. Płyta MFP wykonana w warstwie, gdzie projektowo zakłada się ułożenie blachy trapezowej</b>		
11	KNR 4-01 0430/02 analogia	Rozbiórki deskowania z płyt MFP - prace wykonać ostrożnie, płyty do ponownego użycia Nr ST: B-00.00.01		
			m2	257,000
		<b>1.7. Rozebrać górny pas więzów na styku konstrukcji stalowej i drewnianej w osi 22 (na odcinku 6,5m).</b>		
12	Kalkulacja indywidualna	Rozebrać górny pas więzów na styku konstrukcji stalowej i drewnianej w osi 22 (na odcinku 6,5m). Nr ST: B-00.00.01		
			m2	18,320
		<b>1.8. Oś 23 podcięcie trapezu aby była możliwość zaizolowania wełną.</b>		
13	Kalkulacja indywidualna	Oś 23 podcięcie trapezu aby była możliwość zaizolowania wełną. Nr ST: B-01.02.06		

## Tabela przedmiaru robót

Strona 5/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		25,9*1,25	m2	32,375
		razem	m2	32,375
		<b>1.9. Wiązary dachowe -prostowanie</b>		
14	Kalkulacja indywidualna	Wiązary dachowe należy sprawdzić pod względem pionowego mocowania w 100%. Zakłada się około 50% wiązarów do prostowania. protokół z wykonanych prac w m2 powykonawczo. Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p5 167	m2	167,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p20 303,4	m2	303,400
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.455,100
15	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienia konstrukcji spodu wiązarów taśmami ciesielskimi Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p5 167	m2	167,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p20 303,4	m2	303,400
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.455,100
16	Kalkulacja indywidualna	Stężenie połaci taśmami ciesielskimi Nr ST: B-01.02.06		
		p1 225	m2	225,000
		p3 160	m2	160,000
		p5 167	m2	167,000
		p6 155,5	m2	155,500
		p7 80,7	m2	80,700
		p8 65	m2	65,000
		p12 101,5	m2	101,500
		p15 91,8	m2	91,800
		p16 200	m2	200,000
		p17 136,4	m2	136,400
		p18 332,8	m2	332,800
		p19 92,1	m2	92,100
		p20 303,4	m2	303,400
		p24 91	m2	91,000
		p25 160,5	m2	160,500
		p26 92,4	m2	92,400
		razem	m2	2.455,100

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	Kalkulacja indywidualna	Należy sprawdzić i w razie konieczności naprawić wszystkie połączenia prasowane dźwigarów - rozliczenie powykonawcze Nr ST: B-01.02.06 p1 225 p3 160 p5 167 p6 155,5 p7 80,7 p8 65 p12 101,5 p15 91,8 p16 200 p17 136,4 p18 332,8 p19 92,1 p20 303,4 p24 91 p25 160,5 p26 92,4 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	225,000 160,000 167,000 155,500 80,700 65,000 101,500 91,800 200,000 136,400 332,800 92,100 303,400 91,000 160,500 92,400 2.455,100
		<b>1.10. Demontaż pozostałości o membranie dachowej oraz ułożenie nowej membrany</b>		
18	KNR 4-04 0509/02 analogia	Demontaż pozostałości po membranie dachowej Nr ST: B-00.00.01 p1 225 p3 160 p5 167 p6 155,5 p7 80,7 p8 65 p12 101,5 p15 91,8 p16 200 p17 136,4 p18 332,8 p19 92,1 p20 303,4 p22 17 p24 91 p25 160,5 p26 92,4 P4 90 razem	m2 m2	225,000 160,000 167,000 155,500 80,700 65,000 101,500 91,800 200,000 136,400 332,800 92,100 303,400 17,000 91,000 160,500 92,400 90,000 2.562,100
		<b>1.11. Brak wydłużenia blachy trapezowej konstrukcyjnej na dachu hali sportowej do zewnętrznej linii ścian szczytowych zgodnie z przesłanym na prośbę kierownika budowy detałem.</b>		
19	NNRNKB 4 0529/01.1 analogia	Uzupełnienie blachy trapezowej, po odbiciu istniejącej blachy wsunąć nową i ponownie przymocować. Nową blachę należy wsunąć 50cm pod istniejącą. Nr ST: B-02.02.03 14,3*2*3 razem	m2 m2	85,800 85,800
		<b>1.12. Blacha wykonana w technologii na rąbek wykonana jest niezgodnie z technologią.</b>		
20	KNR 4-04 0506/01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy Nr ST: B-00.00.01 razem	m2	33,000
		<b>1.13. Wzmocnienia na końcach płyt MFP poprzez ich podparcie</b>		
21	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienia na końcach płyt MFP poprzez ich podparcie Nr ST: B-01.02.06 (17,3+6,6+6,3+4,5)*0,7 razem	m2 m2	24,290 24,290
		<b>1.14. Wywóz i utylizacja</b>		
22	KNR 4-01 0108/11 analogia	Wywiezienie płyt MFP nie nadających się do wykorzystania samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km Nr ST: O-00.00.00 (2001,7*0,7+257)*0,028 razem	m3 m3	46,429 46,429

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie płyt MFP nie nadających się do wykorzystania samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Nr ST: O-00.00.00 (dopłata 19x) (2001,7*0,7+257)*0,028	m3	46,429
		razem	m3	46,429
24	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja płyt MFP nie nadających się do wykorzystania Nr ST: O-00.00.00  (2001,7*0,7+257)*0,028	m3	46,429
		razem	m3	46,429
25	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja rynien, zdemontowanej blachy i folii Nr ST: O-00.00.00	kpl	1,000
		<b>1.15. Wyrównanie połaci dachu na konstrukcji stalowej - na podstawie operatu geodezyjnego</b>		
26	KNR-W 4-01r97 0605/01 analogia	Wyrównanie połaci dachu na konstrukcji stalowej - na podstawie operatu geodezyjnego. Połąć p9 i p11 według różnic w posadowieniu do 6 cm Nr ST: B-01.02.03  592+247	m2	839,000
		razem	m2	839,000
		<b>1.16. Rusztowania przesuwne lub praca podnośnika</b>		
		<i>Wykonawca powinien przewidzieć konieczność użycia rusztowań lub podnośnika</i>		
27	Kalkulacja indywidualna	Koszt postawienia i dzierżawy rusztowań przesuwnych lub praca podnośnika Nr ST: B-02.04.02	kpl	1,000
		<b>1.17. Wykonanie podlewek na głowicach wsparcia konstrukcji stalowej</b>		
28	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podlewek na głowicach wsparcia konstrukcji stalowej - rozliczenie powykonacze Nr ST: B-01.02.01	kpl	35,000

## Tabela elementów scalonych

Strona 8/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	<b>Inwentaryzacja</b>				
1.1.	Demontaż rynien				
1.2.	Podnieść płaszczyznę połaci pomiędzy konstrukcją stalową i konstrukcją drewnianą dachu o 2 cm styropianem twardym w warstwie izolacji z wełny				
1.3.	Kolektory				
1.4.	Przełożenie wszystkich płyt MFP				
1.5.	Połączenia poziome płyt MFP ze względu na zbyt niski kąt nachylenia dachu należy wzmocnić poprzez dołożenie wzmocnienia od spodu				
1.6.	Płyta MFP wykonana w warstwie, gdzie projektowo zakłada się ułożenie blachy trapezowej				
1.7.	Rozebrać górny pas wiązarów na styku konstrukcji stalowej i drewnianej w osi 22 (na odcinku 6,5m).				
1.8.	Oś 23 podcięcie trapezu aby była możliwość zaizolowania wełną.				
1.9.	Wiązary dachowe -prostowanie				
1.10.	Demontaż pozostałości o membranę dachową oraz ułożenie nowej membrany				
1.11.	Brak wydłużenia blachy trapezowej konstrukcyjnej na dachu hali sportowej do zewnętrznej linii ścian szczytowych zgodnie z przesłanym na prośbę kierownika budowy detalem.				
1.12.	Blacha wykonana w technologii na rąbek wykonana jest niezgodnie z technologią.				
1.13.	Wzmocnienia na końcach płyt MFP poprzez ich podparcie				
1.14.	Wywóz i utylizacja				
1.15.	Wyrównanie połaci dachu na konstrukcji stalowej - na podstawie operatu geodezyjnego				
1.16.	Rusztowania przesuwne lub praca podnośnika				
1.17.	Wykonanie podlewki na głowicach wsparcia konstrukcji stalowej				
	<b>Razem</b>				



## Tabela elementów szczegółowa

Strona 9/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	<b>Inwentaryzacja</b>						
1.1.	Demontaż rynien						
1.2.	Podnieść płaszczyznę połaci pomiędzy konstrukcją stalową i konstrukcją drewnianą dachu o 2 cm styropianem twardym w warstwie izolacji z wełny						
1.3.	Kolektory						
1.4.	Przełożenie wszystkich płyt MFP						
1.5.	Połączenia poziome płyt MFP ze względu na zbyt niski kąt nachylenia dachu należy wzmocnić poprzez dołożenie wzmocnienia od spodu						
1.6.	Płyta MFP wykonana w warstwie, gdzie projektowo zakłada się ułożenie blachy trapezowej						
1.7.	Rozebrać górny pas wiązarów na styku konstrukcji stalowej i drewnianej w osi 22 (na odcinku 6,5m).						
1.8.	Oś 23 podcięcie trapezu aby była możliwość zaizolowania wełną.						
1.9.	Wiązary dachowe -prostowanie						
1.10.	Demontaż pozostałości o membranę dachową oraz ułożenie nowej membrany						
1.11.	Brak wydłużenia blachy trapezowej konstrukcyjnej na dachu hali sportowej do zewnętrznej linii ścian szczytowych zgodnie z przesłanym na prośbę kierownika budowy detałem.						
1.12.	Blacha wykonana w technologii na rąbek wykonana jest niezgodnie z technologią.						
1.13.	Wzmocnienia na końcach płyt MFP poprzez ich podparcie						
1.14.	Wywóz i utylizacja						
1.15.	Wyrównanie połaci dachu na konstrukcji stalowej - na podstawie operatu geodezyjnego						
1.16.	Rusztowania przesuwne lub praca podnośnika						
1.17.	Wykonanie podlewek na głowicach wsparcia konstrukcji stalowej						
	<b>Razem</b>						

**Zestawienie robocizny**

Strona 10/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	97,533		
2	Cieśle gr.II	r-g	3.233,328		
3	Posadzkarze gr.II	r-g	75,840		
4	Robotnicy gr.I	r-g	822,468		
5	Robotnicy	r-g	1.684,384		
	Razem		<b>5.913,553</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 11/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacha stalowa ocynkowana trapezowa	kg	692,835		
2	Dodatkowe wzmocnienie płyt od spodu	m2	2.001,700		
3	Drewno opałowe	kg	14,994		
4	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	160,136		
5	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	8,497		
6	Płyta budowlana MFP o krawędziach prostych	m2	735,625		
7	Stężenie połączeń taśmami ciesielskimi	m2	2.455,100		
8	Uszczelki z bitumizowanej pianki poliuretanowej	m	120,120		
9	Utylizacja płyt MFP nie nadających się do wykorzystania	m3	46,429		
10	Warstwa wyrównawcza	m2	2.131,185		
11	Wkręty do blach samogwintujące	szt	720,720		
12	Wykonanie podlewek na głowicach wsparcia konstrukcji stalowej - rozliczenie powykonacze	kpl	35,000		
13	Wylewka wyrównująca wodoszczelna	m3	5,868		
14	Wywóz i utylizacja rynien i zdemontowanej blachy	kpl	1,000		
15	Wzmocnienia konstrukcji spodu więźarów taśmami ciesielskimi	m2	2.455,100		
16	Wzmocnienia na końcach płyt MFP poprzez ich podparcie	m2	24,290		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

**Zestawienie sprzętu**

Strona 12/12

Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuodziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu - INWENTARYZACJA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	60,051		
2	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	40,858		
3	Wiertnica diamentowa	m-g	83,545		
4	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	20,017		
5	Wyciąg	m-g	9,366		
6	Środek transportowy	m-g	1,128		
	Razem		<b>214,965</b>		