

## **Projekt budowlany – opis**

<b>Przybyła-Forys SC Małgorzata Przybyła, Jacek Forys_ ul. Bpa Lisieckiego 15/30 40-070 Katowice, tel.32 251-81-81,www.przybylaforys.pl</b>							
<b>– PROJEKT BUDOWLANY –</b>  <b>PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY DOMU LUDOWEGO W</b>  <b>BARANOWIE PRZY UL.OBJAZDOWEJ NA DZ.NR 1066</b>							
Baranów	obręb: 0001 , gm. Baranów		nr działki:1066				
<i>jednostka projektowa</i>  <div style="text-align: center;">PRZYBYŁA – FORYŚ S C</div>							
<i>inwestor:</i>	<b>Gmina Baranów</b>						
<i>adres inwestora:</i>	ul. Rynek 21, 64-604 Baranów woj.wielkopolskie						
<i>projektant arch. główny:</i>	arch. Jacek Forys	MPOIA/019/06					
<i>projektant arch. sprawdzający:</i>	arch. Małgorzata Przybyła	59/06/SLOKK/II					
<i>asystent projektanta</i>	arch. Bartosz Forys	_____					
<i>projektant konstrukcji:</i>	dr inż.Rafał Domagała	SLK/5845/PWBKb/ 15					
<i>projektant sprawdzający konstrukcji:</i>	dr inż.Wojciech Mazur	SLK/5846/PWBKb/ 16					
<i>projektant instalacji elektrycznych</i>	mgr inż. Krzysztof Raźniewski	SLK/4700/PWOE/13					
<i>projektant sprawdzający instalacji elektrycznych</i>	mgr inż.Szymon Paruch	SLK/4930/POOE/13					
<i>projektant instalacji sanitarnych</i>	mgr inż. Mariusz Bugajski	115/99					
<i>projektant sprawdzający instalacji sanitarnych</i>	inż. Stanisław Boduszek	586/93					
Kategoria obiektu budowlanego XIV,XVIII							
	<table border="1"> <tr> <td>0 1</td> <td>projekt budowlany</td> </tr> <tr> <td>0 2</td> <td>załączniki</td> </tr> </table>		0 1	projekt budowlany	0 2	załączniki	
0 1	projekt budowlany						
0 2	załączniki						
projekt wykonano przy pomocy programu komputerowego Archi Cad nr SN10-6058091							
<b>Katowice, grudzień 2018</b>							

<b>OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA</b>			
<b>0 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
Projekt zagospodarowania działki	część opisowa		
	część rysunkowa		
<b>0 2. INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>			
Inwentaryzacja budowlana	część opisowa		
	część rysunkowa		
<b>0 3. PROJEKT BUDOWLANY</b>			
architektura	część opisowa		
	część rysunkowa		
konstrukcja	część opisowa		
	część rysunkowa		
instalacje elektryczne	część opisowa		
	część rysunkowa		
instalacje sanitarne	część opisowa		
	część rysunkowa		
<b>spis rysunków:</b>			
	Z 01	projekt zagospodarowania terenu	1: 500
	IN 01	inwentaryzacja	1:100
	A 01	projekt rzut parteru	1:50
	A02	projekt rzut poddasza	1:50
	A 03	projekt rzut więźby dachowej	1:50
	A04	przekrój rzut dachu	1:50
	A 05	przekrój a-a	1:50
	A 06	przekrój b-b	1:50
	A 07	projekt elewacja frontowa – zach. i tylna – wsch. ,	1:100
	A08	projekt elewacja boczna- Pd. I boczna - Pn	1:100
<b>załączniki:</b>			

# 01.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 01.1 USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie działki nr 1066 na której znajduje się przedmiotowy budynek przy ul. Objazdowej w Baranowie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Baranów LXI/320/2018 z dnia 2.10.2018 r. , teren ten oznaczony jest w planie symbolem U1- tereny usług publicznych.

Funkcje jakie pełnić będzie budynek odpowiadają zapisom planu miejscowego.

Projektuje się następujące funkcje dla budynku :

Parter – magazyn, kotłownia gazowa, wejście do części noclegowej sytuowanej na poddaszu;

Poddasze – pokoje gościnne z zapleczem sanitarnym i socjalnym;

Obszar oddziaływania inwestycji na sąsiednie działki występuje – budynek sytuowany jest w granicach nieruchomości i w przepisowej odległości określonej nieprzekraczalną linią zabudowy.

Budynek sytuowany jest w granicy z działką 1068/2,1070/1 – działki Inwestora z użytkowaną częścią Domu Ludowego;

Budynek sytuowany jest w granicy działki 1065 – działka sąsiada zabudowana budynkiem stodoły w granicy przedmiotowej działki Inwestora 1066 oraz sąsiedniej działki 1070/2.

Budynek sytuowany jest w granicy działki 1070/2 – działka sąsiada niezabudowana.

Budynek sytuowany jest w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki drogowej 1046 ul. Objazdowa.Projektowany budynek nie zacienia i nie przysłania zabudowy sąsiadów Inwestora.

W przeprowadzonej analizie obszaru oddziaływania obiektu wzięto pod uwagę akty prawne: -Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1 – ustalono, że projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami):

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe ( nie występuje)

- Dział III. Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, § 272 i § 273.

## 01.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nieruchomość obecnie stanowi teren zabudowany. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest objęty strefą konserwatorską - Zarządzenie nr 16/2018 Wójta Gminy Baranów z dnia 16.03.2018 oraz pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu z dnia 12.03.2018 roku sygn.Ka.WD.5140.1109.1.2018.

Wprowadza się następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu przedmiotowej działki:

- projektuje się bezpośrednie wyjście na działkę z parteru dla części magazynowej i dla pokoi gościnnych sytuowanych na poddaszu budynku;
- projektuje się nowy układ ciągów pieszych i jezdnych oraz terenów zielonych;
- projektuje się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej tj. ulicy Objazdowej;
- projektuje się bezpośrednie przejście z nowoprojektowanej do istniejącej części Domu Ludowego;
- utrzymuje się zabudowę w granicy działki 1065,1070/2,1067;
- obiekt posiada dostęp do istniejącego śmietnika/placu gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce Domu Ludowego w części oddanej do użytkowania na dz.nr 1070/1;

## 01.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

tab. 01.1 Podstawowe parametry działki

	powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	449m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia zabudowy,	147,52m <sup>2</sup>
	powierzchnia zabudowy działki po przebudowie	313m <sup>2</sup> (maks.360m <sup>2</sup> 80%)
	powierzchnia całkowita budynku	537m <sup>2</sup>
	intensywność zabudowy	1,19 ( maks 1,2)
	powierzchnia biologicznie czynna	90m <sup>2</sup> ( 89,9m <sup>2</sup> min.20%)
	powierzchnia utwardzona	46m <sup>2</sup>
	wysokość zabudowy	8,25m (maks.12,5m)
	spadek połaci dachowych	30%
	szerokość elewacji frontowej	18,44m - bez zmian

Budynek zaliczany jest do XIV, XVIII kategorii obiektów budowlanych.

## 01.4 DANE GEOTECHNICZNE

Budynek posiada I kategorię geotechniczną i znajduje się na terenie o prostych warunkach gruntowych i wodnych dla posadowienia na gruncie rodzimym;

### **01.5 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

- nie dotyczy;

## **02. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### **02.1 OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

Przebudowywany budynek jest budynkiem dawnej stodoły, niepodpiwniczony z parterem zaplanowanym na rzucie prostokąta. Budynek wykonany w technologii murowej z więźbą dachową drewnianą.

Budynek obecnie to ruina przeznaczona do gruntownej przebudowy, zachowała się ścian ceglana w granicy z dz.nr 1070/2 oraz boczne w granicy dz.nr 1067 i 1065, mur ściany frontowej praktycznie nie istnieje tak jak drewniana więźba dachowa ( zapadnięta i fragmentaryczna) – szczegóły patrz część konstrukcyjna.

## **03.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

### **02.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się budynek o zmienionej funkcji w stosunku do obecnej – stodoła ( funkcja magazynowa), poza funkcją magazynową dochodzi funkcja usługowa – pokoje gościnne z zapleczem technicznym i socjalnym. Budynek planuje się połączyć przejściami ( drzwiami) z istniejącą częścią Domu Ludowego, przejście do części magazynowej oraz dla gości do części sypialnianej.

Budynek funkcje ma rozgraniczone na poszczególnych kondygnacjach – parter – część magazynowa z zapleczem technicznym i komunikacją, poddasze część pokoi gościnnych z zapleczem socjalnym i komunikacją.

Przebudowywany budynek projektuje się jako niepodpiwniczony z dwoma kondygnacjami naziemnymi. Kondygnacja parteru to :

- 1.wejście – hol z klatką schodową dla części z pokojami gościnnymi ;
2. pomieszczenia techniczne – serwerownia, kotłownia gazowa;
3. pomieszczenia magazynowe z osobnym wejściem

Kondygnacja poddasza to :

1. pokoje gościnne – 6szt. przeznaczone dla maks.15osób ;
2. pomieszczenie socjalne – jadalnia przeznaczone dla gości;
3. pomieszczenie porządkowe lokalizowane na półpiętrze ;
4. pomieszczenia /magazyny czystej i brudnej pościeli;
5. klatka schodowa;
6. wc ogólnodostępne znajduje się w użytkowanej części Domu Ludowego;

PARTER 257,60m<sup>2</sup>

Parter:

Magazyn	213,0m <sup>2</sup>
Przedsiónek/schody	26,2m <sup>2</sup>
Serwerownia	3,1m <sup>2</sup>
Kotłownia	15,3m <sup>2</sup>

PODDASZE 162,80m<sup>2</sup>

Poddasze:

Pokój P1	19,4m <sup>2</sup>
Pokój P2	13,7m <sup>2</sup>
Pokój P3	13,4m <sup>2</sup>
Pokój P4	14,1m <sup>2</sup>
Pokój P5	13,6m <sup>2</sup>
Pokój P6	13,9m <sup>2</sup>
Łazienka L1	4,0m <sup>2</sup>
Łazienka L2	3,1m <sup>2</sup>
Łazienka L3	3,1m <sup>2</sup>
Łazienka L4	3,6m <sup>2</sup>
Łazienka L6	3,1m <sup>2</sup>
Łazienka L5	3,1m <sup>2</sup>
Pom. porządkowe A1	2,8m <sup>2</sup>
Magazyn pościeli czystej A2	4,2m <sup>2</sup>
Magazyn pościeli brudnej A3	5,2m <sup>2</sup>
Korytarz	23,8m <sup>2</sup>
Kuchnia	18,5m <sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa: 420,4m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa :  $P_u = 420,4\text{m}^2$

powierzchnia zabudowy:  $P_z = 313,0\text{m}^2$

kubatura  $K = 1724,0\text{m}^3$

Informacje dodatkowe:

BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

- patrz cz. konstrukcyjna;

## BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej ZLV**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

#### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Dane podstawowe:

- powierzchnia użytkowa części ZL – 162,80m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa części PM- 257,60m<sup>2</sup>
- kubatura –1724,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość –8,25m („N” niski) ,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 0.

#### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

#### **3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

W budynku może przebywać na poszczególnych kondygnacjach następująca liczba osób:

- Parter – do 10 osób, pobyt czasowy, kondygnacja bez stałego miejsca pracy i pobytu;
- I piętro – do 30 osób,

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV

W budynku brak pomieszczeń w których może przebywać ponad 50 osób.

#### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

W pomieszczeniach na poziomie parteru magazynowych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **6. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa nr 1- ZLV pierwsze piętro – o powierzchni 162,80m<sup>2</sup>,



- Strefa pożarowa nr 2-PM parter-o powierzchni 257,60 m<sup>2</sup>.

Podział na strefy pożarowe zostanie dokonany za pomocą stropu oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60. Przejścia instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI120.

Klatka schodowa w budynku zostanie zabezpieczona pożarowo w następujący sposób:

- ⇒ zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem;
- ⇒ zostanie wyposażona w urządzenie do usuwania dymu z jej przestrzeni o powierzchni oddymiania  $A_{cz}$  wynoszącej co najmniej 5% jej rzutu poziomego.

Z klatki schodowej zapewnione zostanie wyjście ewakuacyjne o szerokości  $\geq 1,2$ m w świetle (szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9m). Drzwi te otwierać się będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

## **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”:

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna – R60 (NRO),
- strop – REI120 (NRO);
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO);
- ściana wewnętrzna – EI15 (NRO);
- przekrycie dachu – RE15 (NRO);
- konstrukcja dachu – R15 (NRO);
- konstrukcja schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI15

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Pasy międzykondygnacyjne posiadać będą odporność ogniową EI30 o wysokości nie mniejszej niż 0,8m.

## **8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek spełnia wymagania wynikające z § 271 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących.

## **9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Pionową ewakuację w budynku zapewnia klatka schodowa posiadająca następujące wymiary użytkowe: szerokość biegu  $\geq 1,2$ m, szerokość spocznika  $\geq 1,12$ m.

Z klatki schodowej zapewnione zostanie wyjście ewakuacyjne o szerokości  $\geq 1,2\text{m}$  w świetle (szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej  $0,9\text{m}$ ). Drzwi te otwierać się będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekroczy  $40\text{m}$ .

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomie piętra wynosić będzie do  $10\text{m}$ .

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Drzwi do pokoi hotelowych zostaną wyposażone w samozamykacze.

#### **10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Stale elementy wyposażenia wnętrz w pomieszczeniach usługowo-handlowych będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej , gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Budynek wyposażony zostanie w:

- ⇒ instalację odgromową w wykonaniu podstawowym;
- ⇒ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60.

Przewody wentylacji mechanicznej zabudowane wbudynku zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacji zostaną wykonane i poprowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż  $1\text{kN}$  na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

#### **12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych , podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ⇒ **samoczynne urządzenie oddymiające klatkę schodową:** wykonane zgodnie z postanowieniami PN-B-02877-4:2001/Az1. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.* Zasilanie w energię elektryczną w/w urządzeń odbywać się będzie kablem o klasie odporności ogniowej PH90. Przyciski do uruchomienia ręcznego zostaną zabudowane na kondygnacji parteru i piętra– miejsca usytuowania w/w przycisków zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Automatyczne uruchomienie urządzeń oddymiających odbywać się będzie poprzez zadziałanie czujek dymu zabudowanych na każdej kondygnacji. Uzupełnienie powietrza do odymiania następować będzie poprzez automatyczne otwarcie drzwi.
- ⇒ **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** drogi komunikacji ogólnej (korytarze i klatki schodowe) w budynku zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.
- ⇒ **przeciwpożarowe klapy odcinające w przypadku ich zainstalowania:** w miejscu przejścia kanałów wentylacji przez strop oddzielenia pożarowego oraz stropy i ściany wydzielające tzw. „pomieszczenia zamknięte” należy zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności pożarowej EIS60 – *szczegóły w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego w/w instalacji zostaną zawarte w projekcie branżowym instalacji wentylacji i klimatyzacji.*
- ⇒ **hydranty wewnętrzne 25:** budynek -część ZL zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym o wydajności 1,0 dm<sup>3</sup>/s-hydranty będą swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej powierzchni. Przewody instalacji , z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Czas działania hydrantu wewnętrznego wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Część PM w hydranty 52 z wężem płaskoskładanym o wydajności 2,5dm<sup>3</sup>/s.
- ⇒ **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

**Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### **13. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL i na każde 300m<sup>2</sup> strefy PM. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

**14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Zapewnia się niezbędną ilość wody –  $10\text{dm}^3/\text{s}$ . Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności nominalnej  $10\text{dm}^3/\text{s}$ . Hydranty zlokalizowany będzie w odległości od 5 do 75m od budynku. Miejsce lokalizacji hydrantu zewnętrznego zostanie oznakowane zgodnie z PN w tym zakresie.

Droga pożarowa nie jest wymagana zapewnia się dojazd do budynku.

**Uwaga:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).
- przed przystąpieniem do użytkowania zakładu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

#### BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- zamontować drzwi w pom. o szer.min.90cm,;
- zamontować balustrady zewnętrzne i wewnętrzne o wysokości 110cm;
- balustrady całoszklane wykonane ze szkła klejonego bezpiecznego o właściwej wytrzymałości na obciążenia;
- posadzki gresowe o odpowiedniej klasie antypoślizgowej;

#### WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE

- zapewnić wentylację pomieszczeń - mechaniczną;
- w pomieszczeniach jadalni zamontować umywalkę, dodatkowo zlewozmywak;
- w pom.porządkowym zamontować zlew;
- ściany pomalować farbą do wnętrz zmywalną;
- ściany w pom. mokrych do wys.2m zmywalne – farba, płytki ceramiczne;

#### OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

- ścianki działowe wykonane z pustaka gazobetonowego –między pokojami przełożyć wełnę mineralną;
- w stropie styrodur;

#### DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- nie dotyczy , parter budynku dostępny z poziomu chodnika- ciągu pieszo-jezdnego, Inwestor posiada w innym budynku miejsca gościnne dla osób niepełnosprawnych;

### 02.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

tab. 02.3

<b>element</b>	<b>materiał z którego wykonano element</b>	<b>wykończenie zewnętrzne</b>
fundamenty	płyta żelbetowa	Wylewka z płytką gresową, posadzka przemysłowa
ściany zewnętrzne	pustak ceramiczny, wełna mineralna, cegła klinkierowa licowa	Cegła licowa klinkierowa, blacha płaska na rąbek
ściany wewnętrzne	projektowane pustak/ cegła (12cm ,25cm), ścianki działowe stawiać do wys.sufitu podwieszonego	Tynkowane tynkiem z gładzią gipsową
stropy	żelbetowe	Tynk cem/wap. lub płyta G-k na ruszcie
dach	Więźba dachowa drewniana	Płyta G-ka na ruszcie, blacha płaska na rąbek
piony kominowe	prefabrykowane	Płyta G-ka na ruszcie, wyrzutnie dachowe
schody	żelbetowe	Płytki gresowe

#### IZOLACJE TERMICZNE :

- w ściankach działowych wełna mineralna;
- w ścianach zewnętrznych wełna mineralna;
- w więźbie dachowej wełna mineralna;
- taras styrodur ;
- posadzka parteru,poddasza styrodur;
- w fundamentach styrodur;

#### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- folia budowlana, izolacja przeciwwilgociowa masa plastyczna;
- folia dachowa;
- blacha płaska na rąbek;

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Informacje ogólne:

- posadzka parteru płytką gresową, posadzka przemysłowa;
- posadzka klatki schodowej – płytką gresową;
- posadzka pom.mokrych płytką gresową;
- posadzka pokoi gościnnych wykładzina dywanowa;
- ściany malowane farbą zmywalną, wyłożone płytką ceramiczną lub pozostawiony surowy materiał – cegła,beton odpowiednio zaimpregnowany;
- sufit podwieszany z płyt kart-gips.na ruszcie krzyżowym metalowym z gładzią gipsową;
- drzwi wewnętrzne do pokoi gościnnych z ościeżnicą regulowaną, skrzydła pełne bez szklenia;
- drzwi do pom.technicznych metalowe pełne w klasie odporności ogniowej;
- drzwi na korytarz/hol klatki schodowej aluminiowe przeszklone o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
- parapety wewnętrzne – granitowe;

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Informacje ogólne:

- ściany zewnętrzne – cegła klinkierowa czerwona na zaprawie cementowej;
- dach poszycie – blacha płaska na rąbek grafitowa;
- czerpnie i wyrzutnie dachowe metalowe grafitowe;
- opierzenia dachowe blacha płaska grafitowa;
- system rynien i rur spustowych ukryty grafit;
- parapety zewnętrzne metalowe grafitowe;
- ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa grafitowa;
- brama magazynowa rolowana aluminiowa grafitowa;
- balustrady zewnętrzne całoszklane montowane na dyblach stalowych do muru;
- balustrada tarasu – ceglana lub całoszklana;

- posadzka tarasu płytką gresową samonośną na kołkach regulowanych;
- pustaki szklane w otworze bramowym od strony wschodniej w klasie odporności ogniowej;
- trakty ciągów pieszo-jezdných wykonane z kostki granitowej/betonowej;