

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Temat:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W BARANOWIE
PRZY ULICY OBJAZDOWEJ NA DZIAŁCE O NR 1066**

Lokalizacja:

BARANÓW, UL. OBJAZDOWA, DZ.NR 1066

Inwestor:

GMINA BARANÓW, 64-604 BARANÓW, UL. RYNEK 21

Zespół opracowujący:

dr inż. Rafał Domagała

upr. nr SLK/5845/PWBKb/15

.....

dr inż. Wojciech Mazur

upr. nr SLK/5846/PWBKb/16

.....

inż. Mateusz Sałaciak

.....

grudzień, 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	
3. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.....	
4. ZALECENIA DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	
5. WNIOSKI.....	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena możliwości rozbudowy budynku Domu Ludowego w Baranowie przy ul. Objazdowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna (październik 2018 r.),
- projekt architektoniczno-budowlany.

3. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI BUDYNKÓW

Rozbudowywany obiekt składa się z dwóch części – usługowej oraz stodoły. Obie części są budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi z dachem dwuspadowym. Wykonane zostały w technologii tradycyjnej jako murowane z elementów ceramicznych.

W budynku usługowym ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne o gr. 25 cm. Przekrycie stanowi dach z drewna klejonego w kącie nachylenia 25°. Stan techniczny konstrukcji budynku usługowego jest dobry. W trakcie oględzin, nie zaobserwowano żadnych zarysowań oraz pęknięć.

Stodoła jest w stanie bardzo złym – cały obiekt, łącznie z częścią podziemną, należy rozebrać. Żaden z elementów konstrukcyjnych tego budynku nie nadaje się do wykorzystania.



Fot. 1. Widok od strony zachodniej zniszczonej części budynku – stodoły



Fot. 2. Widok od strony wschodniej zniszczonej części budynku – stodoły

4. ZALECENIA DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

Projekt rozbudowy polega na rozbiórce istniejącej stodoły i w jej miejsce wybudowanie nowego budynku. W celu rozdzielania pracy konstrukcji obu budynków pomiędzy budynkiem istniejącym - usługowym, a nowoprojektowanym należy zastosować po całej długości i wysokości przylegających do siebie ścian i fundamentów dylatacje o grubości min. 50 mm. W trakcie wykonywania wykopów należy posadowić nowoprojektowany budynek na głębokości fundamentów istniejącego budynku. Podczas wykonywania prac ziemnych należy uważać aby nie uszkodzić fundamentów istniejącego budynku oraz nie dopuścić do naruszenia gruntu pod nimi.

5. WNIOSKI

Wykonując projekt zgodnie z powyższymi zaleceniami, rozbudowa nie będzie miała wpływu na konstrukcję budynku istniejącego – usługowego. Zgodnie z powyższym nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanej rozbudowy.

.....
dr inż. Rafał Domagała

upr. nr SLK/5845/PWBKb/15

.....
dr inż. Wojciech Mazur

upr. nr SLK/5846/PWBKb/16

.....
inż. Mateusz Sałaciak