

- h) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- i) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. U 1

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i socjalnym,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy :
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m, dla obiektów i urządzeń technologicznych (np.: kominy) maksymalnie 18,0m,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu ,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywności zabudowy- minimalna 0,10, maksymalna 1,2,
 - f) geometria dachu – dach dowolnego typu, pokrycie dowolne.
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 4) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

3. U 2

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) plac publiczny,
 - b) zabudowa usługowa w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy :
 - a) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m, dla obiektów i urządzeń technologicznych (np.: kominy) maksymalnie 18,0m,
 - b) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywności zabudowy- minimalna 0,05, maksymalna 1,4,
 - f) geometria dachu – dach dowolnego typu, pokrycie dowolne,
- 3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 4) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

4. US

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty i urządzenia dla sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym,
 - b) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy :
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – do 12,5 m, dla obiektów i urządzeń technologicznych (np.: kominy) maksymalnie 18,0m, dla nośników reklamowych maksymalnie 25,0 m,
 - c) intensywność zabudowy – minimalna 0,01, maksymalna 0,8;