

Wójt Gminy Baranów
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdującej
się w zasobie Gminy Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami/, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ oraz uchwały Nr XLIX/243/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 25 października 2017 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną na terenie gminy, nie obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będącą przedmiotem zobowiązań, bliżej opisana w poniższej tabeli :

L.p.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Łączna powierzchnia	Księga wieczysta	Ilość kwintali	Cena wywoławcza
				[ha]	[ha]		[q]	[zł]
1.	Łęka Mroczeńska	Część dz. 295/2	LIV	0,31	0,47	KZ1E/0003 3938/6	2,21	120,14 zł (2,21q x średnia cena skupu 1q żyta zgodnie z komunikatem prezesa GUS – 54,36 zł za dt)
			Bi	0,11				
			W	0,04				
			RIVa	0,01				

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

L.p.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	Łęka Mroczeńska	Część dz. 295/2	Nieruchomość stanowi użytek rolny	Nieruchomość niezabudowana

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY:

- a) **Okres dzierżawy:** czas nieoznaczony,
- b) **Forma dzierżawy:** dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
- d) **Aktualizacja opłat:** Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2019 zgodnie z uchwałą numer LXII/327/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 6 listopada 2018 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2019 roku wynosi 48,00 zł.

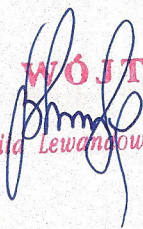
IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 kwietnia 2019 roku** w sali **303 w Baranowie przy ul. Rynek 21** o godz. **12³⁰**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 25 marca 2019 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek